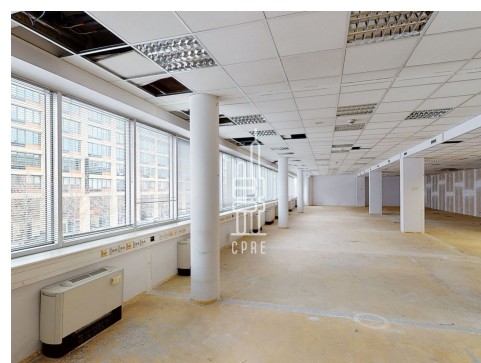


Pronájem kanceláře 1297 m²



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 192/79

Číslo nabídky: N3667

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1297 m², v administrativní budově Apeiron, která se nachází ve velmi poptávané kancelářské lokalitě pražského Karlína.

Jednotka se nachází na 8.NP a jedná se o celé podlaží s vícero vstupy. Prostor je nyní rozdělen na větší i menší samostatné kanceláře a jednací místnosti. Jednotku je možné upravit dle zadání nových nájemců a lze ji rozdělit na dvě jednotky.

K dispozici od 07/2025.

Budova Apeiron prošla v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek se do kanceláře snadno dopravíte i na kole. V okolí je veškeré zázemí zahrnující restaurace, kavárny, drogerii či lékárnu. Průchozí pasáž budovy spojuje ulice Sokolovská a Pobřežní.

Parking 140 EUR/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,50 EUR za m ² /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

Plocha prostor 1297 m²
Číslo podlaží 8.
Nájem celkem 21 401 EUR
Servisní poplatky celkem 142 670 Kč

Servisní poplatky 110 Kč/m²
Cena parking 140 EUR/místo
K nastěhování od 1.7.2025

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

