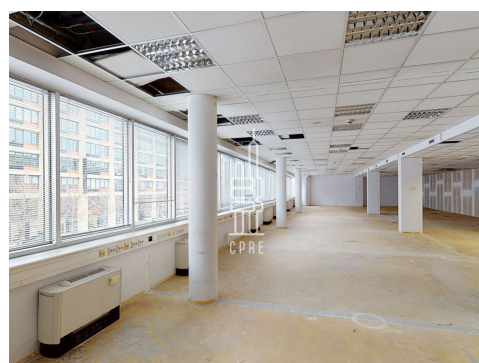


## Pronájem kanceláře 648 m<sup>2</sup>



Energetická náročnost C



### Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 192/79

### Číslo nabídky: N3668

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 648 m<sup>2</sup>, v administrativní budově Apeiron, která se nachází ve velmi poptávané kancelářské lokalitě pražského Karlína.

Jednotka se nachází na 8.NP a jedná se o polovinu podlaží. Prostor je nyní rozdělen na větší i menší samostatné kanceláře a jednací místnosti. Jednotku je možné upravit dle zadání nových nájemců a lze ji rozdělit na dvě jednotky.

K dispozici od 07/2025.

Budova Apeiron prošla v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek se do kanceláře snadno dopravíte i na kole. V okolí je veškeré zázemí zahrnující restaurace, kavárny, drogerii či lékárnou. Průchozí pasáž budovy spojuje ulice Sokolovská a Pobřežní.

Parking 140 EUR/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Plocha prostor** 648 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 8.  
**Nájem celkem** 10 692 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 71 280 Kč

**Servisní poplatky** 110 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 140 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.7.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

