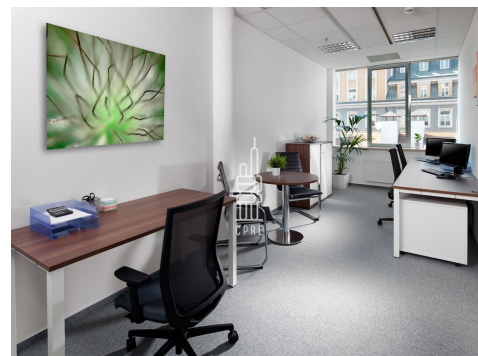


## Kancelářské prostory 347 m2



### Lokalita:

Praha 1, Olivova 2096/4

### Číslo nabídky: N3669

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 347 m2, které se nacházejí v budově Bredovský Dvůr Centre, na Praze 1.

Jednotka je umístěna ve 3.NP a dispozičně je rozdělena na vstupní recepci, 6 samostatných kanceláří pro 4 osoby, 2 velké zasedací místnosti, 2 malé zasedací místnosti, serverovnu, kuchyňku a odpočinkovou zónu. Sociální zázemí je v rámci prostor.

Dispozici lze upravit dle požadavků budoucího nájemce.

Administrativní komplex Bredovský Dvůr nabízí téměř 12.000 m2 kvalitních kancelářských prostor třídy A. Hlavní částí projektu je novostavba umístěná mezi dvě rekonstruované historické budovy. V přízemí budovy je umístěna restaurace a klidné relaxační atrium. Dispozice jednotlivých pater umožňuje využít prostor jak pro otevřené tak i dělené kanceláře. Nájemcům je také k dispozici kolárna, která je umístěna v suterénu objektu.

Budova je umístěna na rohu ulic Olivova a Politických vězňů a je tak velice dobře dostupná jak městskou hromadnou dopravou, tak i automobilem.

Parking 140 EUR/měsíc/místo

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

### Cena:

16,75 EUR za m2/měsíc

+ poplatky 190 Kč/m2/měsíc + DPH

### Energetická náročnost G

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,75 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	347 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	190 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	7.5%	<b>Nájem celkem</b>	5 812 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	65 930 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

