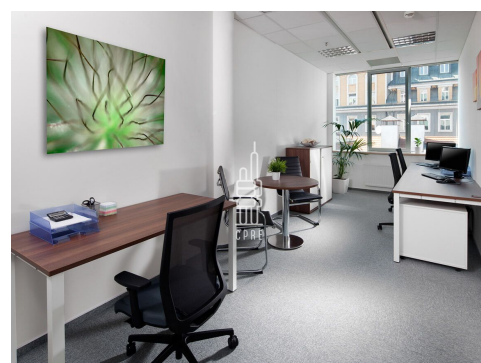


Kancelářské prostory 908 m2



Lokalita:

Praha 1, Olivova 2096/4

Číslo nabídky: N3670

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 908 m2, které se nacházejí v budově Bredovský Dvůr Centre, na Praze 1.

Jednotka je umístěna v 5.NP a dispozičně je nyní řešena jako open plan. Návrh na dispoziční rozdělení je znázorněno v půdorysu s tím, že rozdělení místností lze upravit dle požadavků budoucího nájemce. Prostory mají vlastní sociální zázemí.

K dispozici od 2/2025

Administrativní komplex Bredovský Dvůr nabízí téměř 12.000 m2 kvalitních kancelářských prostor třídy A. Hlavní částí projektu je novostavba umístěná mezi dvě rekonstruované historické budovy. V přízemí budovy je umístěna restaurace a klidné relaxační atrium. Dispozice jednotlivých pater umožňuje využít prostor jak pro otevřené tak i dělené kanceláře. Nájemcům je také k dispozici kolárna, která je umístěna v suterénu objektu.

Budova je umístěna na rohu ulic Olivova a Politických vězňů a je tak velice dobře dostupná jak městskou hromadnou dopravou, tak i automobilem.

Parking 140 EUR/měsíc/místo

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

Cena:

16,80 EUR za m2/měsíc

+ poplatky 190 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,80 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	908 m ²	Servisní poplatky	190 Kč/m ²
Číslo podlaží	5.	Cena parking	140 EUR/místo
Add-on prostor	7.5%	Nájem celkem	15 254 EUR
K nastěhování od	1.2.2025	Servisní poplatky celkem	172 520 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

