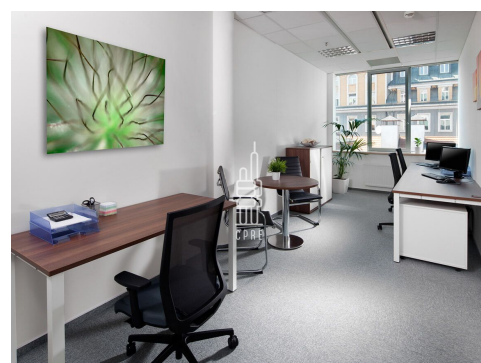


## Kancelářské prostory 908 m2



### Lokalita:

Praha 1, Olivova 2096/4

### Číslo nabídky: N3670

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 908 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v budově Bredovský Dvůr Centre, na Praze 1.

Jednotka je umístěna v 5.NP a dispozičně je nyní řešena jako open plan. Návrh na dispoziční rozdělení je znázorněno v půdorysu s tím, že rozdělení místností lze upravit dle požadavků budoucího nájemce. Prostory mají vlastní sociální zázemí.

K dispozici od 2/2025

Administrativní komplex Bredovský Dvůr nabízí téměř 12.000 m<sup>2</sup> kvalitních kancelářských prostor třídy A. Hlavní částí projektu je novostavba umístěná mezi dvě rekonstruované historické budovy. V přízemí budovy je umístěna restaurace a klidné relaxační atrium. Dispozice jednotlivých pater umožňuje využít prostor jak pro otevřené tak i dělené kanceláře. Nájemcům je také k dispozici kolárna, která je umístěna v suterénu objektu.

Budova je umístěna na rohu ulic Olivova a Politických vězňů a je tak velice dobře dostupná jak městskou hromadnou dopravou, tak i automobilem.

Parking 140 EUR/měsíc/místo

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

### Cena:

16,80 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 190 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

### Energetická náročnost G

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,80 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	908 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	190 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	5.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	7.5%	<b>Nájem celkem</b>	15 254 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	172 520 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

