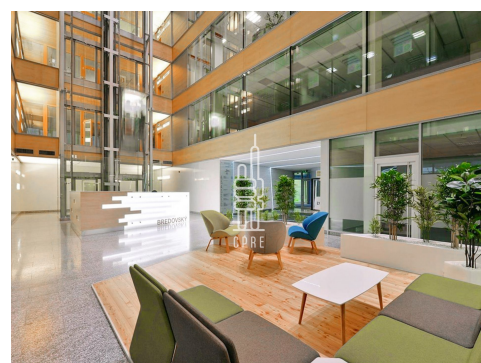
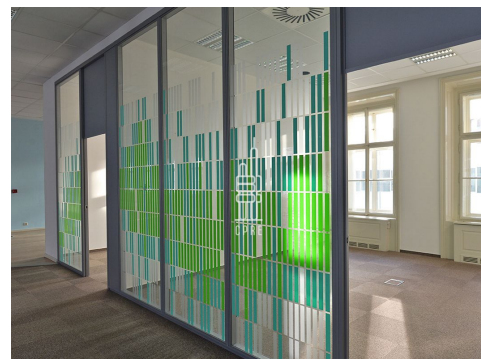


## Kancelářské prostory 322 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Olivova 2096/4

### Číslo nabídky: N3671

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 322 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v budově Bredovský Dvůr Centre, na Praze 1.

Jednotka je umístěna ve 2.NP historické části budovy bez výtahu, s orientací do ulice Politických vězňů. Dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 12/2024

Administrativní komplex Bredovský Dvůr nabízí téměř 12.000 m<sup>2</sup> kvalitních kancelářských prostor třídy A. Hlavní částí projektu je novostavba umístěná mezi dvě rekonstruované historické budovy. V přízemí budovy je umístěna restaurace a klidné relaxační atrium. Dispozice jednotlivých pater umožňuje využít prostor jak pro otevřené tak i dělené kanceláře. Nájemcům je také k dispozici kolárna, která je umístěna v suterénu objektu.

Budova je umístěna na rohu ulic Olivova a Politických vězňů a je tak velice dobře dostupná jak městskou hromadnou dopravou, tak i automobilem.

Parking 140 EUR/měsíc/místo

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 190 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

### Energetická náročnost G

stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	322 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	190 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	7.5%	<b>Nájem celkem</b>	4 991 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	61 180 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*