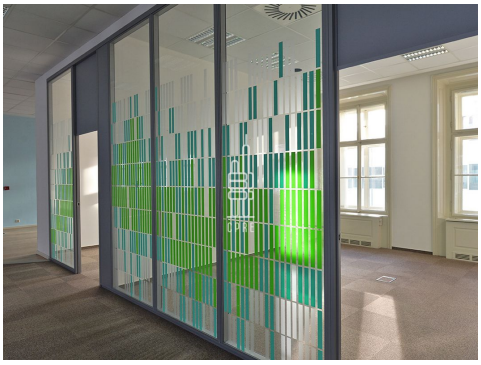
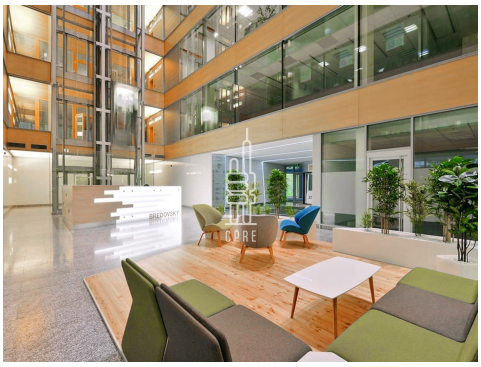
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Kancelářské prostory 322 m2







Lokalita:
Praha 1, Olivova 2096/4

Číslo nabídky: N3671

Cena:
16,50 EUR za m2/měsíc
+ poplatky 190 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Energetická náročnost G

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 322 m2, které se nacházejí v budově Bredovský Dvůr Centre, na Praze 1.

Jednotka je umístěna ve 2.NP historické části budovy bez výtahu, s orientací do ulice Politických vězňů. Dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 12/2024

Administrativní komplex Bredovský Dvůr nabízí téměř 12.000 m2 kvalitních kancelářských prostor třídy A. Hlavní částí projektu je novostavba umístěná mezi dvě rekonstruované historické budovy. V přízemí budovy je umístěna restaurace a klidné relaxační atrium. Dispozice jednotlivých pater umožňuje využít prostor jak pro otevřené tak i dělené kanceláře. Nájemcům je také k dispozici kolárna, která je umístěna v suterénu objektu.

Budova je umístěna na rohu ulic Olivova a Politických věznů a je tak velice dobře dostupná jak městskou hromadnou dopravou, tak i automobilem.

Parking 160 EUR/měsíc/místo. K dispozici 3 parkovací stání.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	16,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	322 m^2	**Servisní poplatky**	190 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	160 EUR/místo
Add-on prostor	7.5%	**Nájem celkem**	5 313 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	61 180 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

