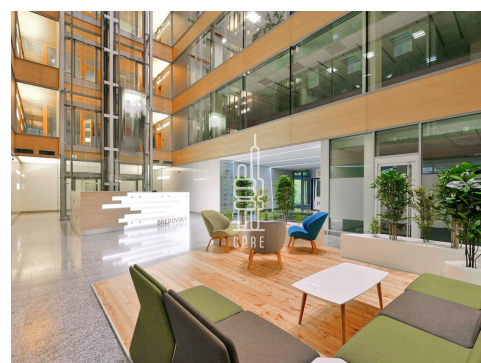
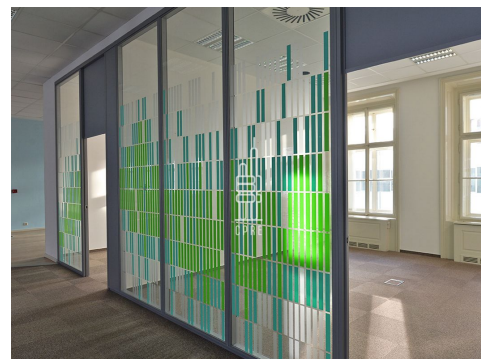


Kancelářské prostory 322 m²



Lokalita:

Praha 1, Olivova 2096/4

Číslo nabídky: N3671

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 322 m², které se nacházejí v budově Bredovský Dvůr Centre, na Praze 1.

Jednotka je umístěna ve 2.NP historické části budovy bez výtahu, s orientací do ulice Politických vězňů. Dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 12/2024

Administrativní komplex Bredovský Dvůr nabízí téměř 12.000 m² kvalitních kancelářských prostor třídy A. Hlavní částí projektu je novostavba umístěná mezi dvě rekonstruované historické budovy. V přízemí budovy je umístěna restaurace a klidné relaxační atrium. Dispozice jednotlivých pater umožňuje využít prostor jak pro otevřené tak i dělené kanceláře. Nájemcům je také k dispozici kolárna, která je umístěna v suterénu objektu.

Budova je umístěna na rohu ulic Olivova a Politických vězňů a je tak velice dobře dostupná jak městskou hromadnou dopravou, tak i automobilem.

Parking 140 EUR/měsíc/místo

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

+ poplatky 190 Kč/m²/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	322 m ²	Servisní poplatky	190 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	140 EUR/místo
Add-on prostor	7.5%	Nájem celkem	4 991 EUR
K nastěhování od	1.12.2024	Servisní poplatky celkem	61 180 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)