

Pronájem kanceláře 1 722 m²



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 1, náměstí Republiky 1078/1

Číslo nabídky: N3673

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1 722 m² se soukromými terasami, které jsou umístěny ve 4.NP moderního administrativního objektu na Náměstí Republiky.

Prostory jsou rozděleny na větší a menší samostatné kanceláře, několik jednacích místností, open space, prostornou kuchyňku a dvěma soukromými terasami s výhledem na Letenské sady. Jednotka má vlastní sociální zázemí. Dispozici lze upravit dle potřeb nových nájemců.

Palladium je moderní kancelářská budova s prosklenou fasádou, dostatkem denního světla a výhledy na Staré Město a Letenský park. V kancelářích jsou umístěny detektory kouře a sprinklery, zdvojené podlahy a čtyřtrubkový systém klimatizace s individuálně nastavitelnou teplotou. Kanceláře mají otevíratelná okna, na kterých jsou instalovány automatické venkovní rolety.

Díky přímému vstupu do nákupního centra PALLADIUM mají nájemci k dispozici řadu restaurací, obchodů a služeb jako banky, kadeřnictví, čistírnu oděvů či fitness. Parking je možný v podzemních garážích s 900 místy a přístupem 24/7.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

23 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 148 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor

Kancelář

Cena

23,00 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 1722 m²
Číslo podlaží 4.
K nastěhování od ihned

Servisní poplatky 148 Kč/m²
Nájem celkem 39 606 EUR
Servisní poplatky celkem 254 856 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

