

## Pronájem kanceláře 1 722 m<sup>2</sup>



Energetická náročnost C



### Lokalita:

Praha 1, náměstí Republiky 1078/1

### Číslo nabídky: N3673

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1 722 m<sup>2</sup> se soukromými terasami, které jsou umístěny ve 4.NP moderního administrativního objektu na Náměstí Republiky.

Prostory jsou rozděleny na větší a menší samostatné kanceláře, několik jednacích místností, open space, prostornou kuchyňku a dvěma soukromými terasami s výhledem na Letenské sady. Jednotka má vlastní sociální zázemí. Dispozici lze upravit dle potřeb nových nájemců.

Palladium je moderní kancelářská budova s prosklenou fasádou, dostatkem denního světla a výhledy na Staré Město a Letenský park. V kancelářích jsou umístěny detektory kouře a sprinklery, zdvojené podlahy a čtyřtrubkový systém klimatizace s individuálně nastavitelnou teplotou. Kanceláře mají otevíratelná okna, na kterých jsou instalovány automatické venkovní rolety.

Díky přímému vstupu do nákupního centra PALLADIUM mají nájemci k dispozici řadu restaurací, obchodů a služeb jako banky, kadeřnictví, čistírnu oděvů či fitness. Parking je možný v podzemních garážích s 900 místy a přístupem 24/7.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

23 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 148 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

23,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 1722 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 4.  
**K nastěhování od** ihned

**Servisní poplatky** 148 Kč/m<sup>2</sup>  
**Nájem celkem** 39 606 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 254 856 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

