Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1 722 m2







Lokalita:
Praha 1, náměstí Republiky 1078/1

Číslo nabídky: N3673

Cena:
25 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 148 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1 722 m2 se soukromými terasami, které jsou umístěny ve 4.NP moderního administrativního objektu na Náměstí Republiky.

Prostory jsou rozděleny na větší a menší samostatné kanceláře, několik jednacích místností, open space, prostornou kuchyňku a dvěma soukromými terasami s výhledem na Letenské sady. Jednotka má vlastní sociální zázemí. Dispozici lze upravit dle potřeb nových nájemců.

Palladium je moderní kancelářská budova s prosklenou fasádou, dostatkem denního světla a výhledy na Staré Město a Letenský park. V kancelářích jsou umístěny detektory kouře a sprinklery, zdvojené podlahy a čtyřtrubkový systém klimatizace s individuálně nastavitelnou teplotou. Kanceláře mají otevíratelná okna, na kterých jsou instalovány automatické venkovní rolety.

Díky přímému vstupu do nákupního centra PALLADIUM mají nájemci k dispozici řadu restaurací, obchodů a služeb jako banky, kadeřnictví, čistírnu oděvů či fitness. Parking je možný v podzemních garážích s 900 místy a přístupem 24/7.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	25,00 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	1722 m^2	**Servisní poplatky**	148 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	250 EUR/místo
Nájem celkem	43 050 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	254 856 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

