

## Pronájem kanceláře 664 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Voctářova 2497/18

### Číslo nabídky: N3677

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kanceláře, které se nacházejí v 6.NP budovy myhive Palmovka 4 v rychle se rozvíjející čtvrti Praha 8 Libeň.

Jednotka o velikosti 664 m<sup>2</sup> je vybavena nadstandardním fit-outem i s nábytkem, v případě zájmu je tak ihned k nastěhování.

Administrativní budova my hive Palmovka 4 disponuje vysokou variabilitou kancelářských prostor. Nachází se v jihozápadní části myhive Palmovka v místě vymezeném ulicí Voctářova a Libeňským mostem. Přízemí objektu je součástí otevřeného parteru, který navazuje na nově vytvořený park přiléhající k Libeňskému mostu.

Součástí budovy je velkolepé prosvětlené atrium a střešní terasa se zahradou, která nabízí příjemné posezení. Autorem architektonického návrhu je ateliér Aulík Fišer architekti.

Objekt je v dosahu stanice metra B (cca 150 m). Budova vyniká strategickou polohou v blízkosti křižovatky MHD Palmovka, napojení na dálnici D8 a vnitřní Pražský okruh.

Cena parkovacího stání 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

### Cena:

19,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	19,90 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	664 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	170 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	13 214 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	112 880 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*