

## Pronájem kanceláře 3 138 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 9, Českomoravská 2532/19b

### Číslo nabídky: N3683

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 3 138 m<sup>2</sup>, které jsou umístěné v nově postavené budově Harfa Business Center B, na Praze 9 - Vysočanech.

Jednotka je umístěna v 6.NP a nyní je ve stavu open plan. Jedná se o celé podlaží. Dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

Budova Harfa Business Center B je moderní kancelářská budova, která nabízí celkem 27 015 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy na 10 nadzemních a 2 podzemních podlažích určené pro parkování. Podzemní garáže nabízejí celkem 292 parkovacích míst. V rámci budovy je pro nájemce k dispozici restaurace, kavárna a atrium se zelení. K využití je také kolárna se sprchami, 6 výtahů a společná terasa.

HBC je umístěna v blízkosti tramvajové zastávky a stanice metra B - Českomoravská a je tak výborně dostupná i MHD. HBC disponuje oceněním LEED Silver, což je prestižní mezinárodně uznávaná značka kvality v oblasti navrhování a výstavby environmentálně šetrných a udržitelných budov.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor

Kancelář

Cena

15,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha prostor</b>	3138 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.
<b>Add-on prostor</b>	4.5%
<b>K nastěhování od</b>	ihned

<b>Servisní poplatky</b>	95 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	120 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	47 070 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	298 110 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*