

## Pronájem kanceláře 104 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Antala Staška 510/38

### Číslo nabídky: N3692

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme k pronájmu prosvětlené kanceláře v moderní administrativní budově, nacházející se v oblíbené lokalitě Praha 4 - Krč.

East Building je díky své poloze nedaleko zastávky metra C Budějovická skvěle dostupná autem i městskou hromadnou dopravou. Během chvíle se lze napojit na jižní spojku i pražskou magistrálu. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně supermarketu, mnoha restaurací, kaváren a obchodního centra DBK.

Jedná se o open space se samostatnou kanceláří, kterou je možné využít jako jednací místnost. Sociální prostory jsou sdílené na patře, stejně tak kuchyňka, sklad a serverovna. Stavební rozdělení prostor zděnou příčkou na open space a kanceláře. Přístup přes hlavní recepci budovy A s výtahy i do garáží.

Objekt splňuje nejvyšší mezinárodní standardy jak po designové, tak po technické stránce. V budově jsou 2 centrální recepce s ostrahou 24/7.

Podzemní podlaží nabízí dostatečný počet parkovacích stání. Parkování je možné i na přilehlých pozemcích objektu, příjezd přes závoru s elektronickou kontrolou.

Parking 3000 CZK/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

### Cena:

350 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 175 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	350,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	175 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	3000 Kč/místo
<b>Add-on prostor</b>	7%	<b>Nájem celkem</b>	36 400 Kč
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	18 200 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

