

## Pronájem kanceláře 226 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Štefánikova 248/32

### Číslo nabídky: N3693

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 226 m<sup>2</sup>, v moderní budově Palác Arbes na Praze 5. - Anděl.

Jednotka je umístěna ve 2.NP a dispozičně je nyní řešena jako open space pro 6 - 8 osob, dvě samostatné kanceláře, dvě prosklené zasedací místnosti, kuchyňku a sociální zázemí.

Administrativní budova Palác Arbes se nachází na pomezí Malé Strany a obchodní lokalitou Anděl a nabízí flexibilní kancelářské prostory. Budova disponuje sedmi podlažními s terasami, 24/7 ostrahou, centrální recepcí a klimatizací. K dispozici jsou také otevíratelná okna a možnost pronájmu skladových prostor.

V budově je také možnost pronájmu podzemních garážových stání. Objekt je nedaleko obchodního centra Nový Smíchov a v okolí se nachází velké množství restaurací obchodů a služeb. Vynikající dopravní spojení zajišťuje stanice metra Anděl (trasa B) a tramvajová zastávka přímo před budovou. Lokalita je bohatá na občanskou vybavenost.

Parking 125 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,80 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 195 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

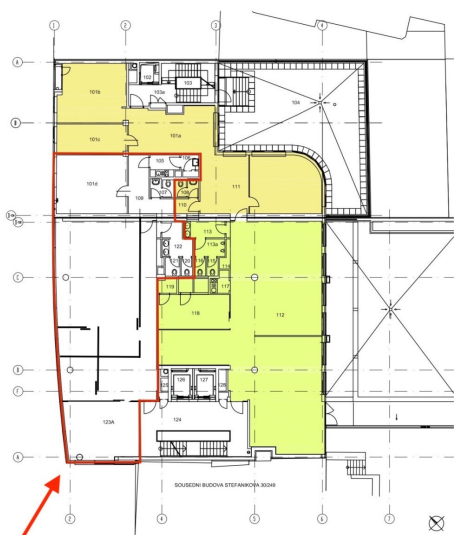
### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář
<b>Plocha prostor</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.
<b>Add-on prostor</b>	5.28%
<b>K nastěhování od</b>	ihned

<b>Cena</b>	15,80 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Servisní poplatky</b>	195 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	125 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	3 571 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	44 070 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:



**AR BES**  
**BUILDING**

**2. NP**  
ADMINISTRATIVNA BUDOVA ARBES PRAHA