

## Pronájem kanceláře 133 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Politických vězňů 912/10

### Číslo nabídky: N3696

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 133 m<sup>2</sup> v nově zrekonstruované budově Newton House, které se nacházejí v ulici Politických vězňů na Praze 1.

Jednotka je umístěna ve 4.NP. Dispozičně je rozdělena na 2 menší kanceláře pro 2-3 osoby a 1 větší kancelář pro 8-10 osob.

Budova Newton House v ulici Politických vězňů na Praze 1 je administrativní objekt, který je umístěn v těsné blízkosti Václavského náměstí a který díky nedávné rekonstrukci poskytuje standardní kancelářské plochy zdobené historickým exteriérem a interiérem. Velkou výhodou je možnost využití parkovacích míst v garáži.

V rámci budovy lze využívat sdílenou zasedací místnost o velikosti 60 m<sup>2</sup>, která je plně vybavena. K dispozici je recepce, kamerový a bezpečnostní systém, možnost pronájmu úložných prostor v 1.PP a optický internet. Budova těží ze své lokace, jelikož v se v docházkové vzdálenosti nachází stanice metra Muzeum (linka A a C) a zároveň nabízí bohatou občanská vybavenost. Kavárny, restaurace a mnohé další jsou v pěší dostupnosti. Pár set metrů od objektu je také silniční spojnice magistrála, což značně usnadňuje přístup vozidlem.

Parking 5 500 Kč/měsíc/místo

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

|                       |                    |                          |                                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>   | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 390,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b> | 133 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 145 Kč/m <sup>2</sup>              |

### Cena:

390 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <b>Číslo podlaží</b>            | 4.        |
| <b>Nájem celkem</b>             | 51 870 Kč |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 19 285 Kč |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| <b>Cena parking</b>     | 5500 Kč/místo |
| <b>K nastěhování od</b> | ihned         |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*