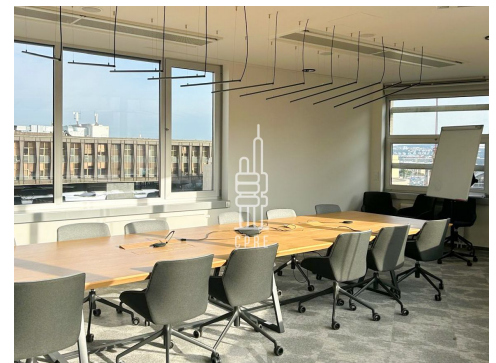


Pronájem kanceláře 485 m²



Lokalita:

Praha 2, Škrétova 490/12

Číslo nabídky: N3697

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 485 m², které se nacházejí v moderní administrativní budově Panorama Business Center, v blízkosti Národního Muzea.

Kanceláře mají hotový fit-out a jsou připraveny k okamžitému nastěhování bez nutnosti stavebních úprav. Prostory jsou situovány směrem do Národního Muzea a do klidného vnitrobloku. Kanceláře je možné v případě zájmu spojit s vedlejšími prostory o velikosti cca 1000 m².

K dispozici od 09/2025

Jednotka je rozdělena na samostatné kanceláře, zasedací místnosti, sklad, serverovnu a kuchyňku a recepci. V rámci prostor je také vlastní sociální zázemí.

Panorama Business Center je nepřehlédnutou dominantou při vstupu na Královské Vinohrady a skýtá krásné panoramatické výhledy na centrum města. Interiéry i fasáda budovy se vyznačují kvalitním designem a vysokým standardem použitých materiálů.

Budova se nachází přímo na zastávce tramvaje a metra A, C - Muzeum. V pěší dostupnosti se nachází Václavské náměstí s plnou občanskou vybaveností. Hlavní vlakové nádraží se nachází cca 5 minut chůze od budovy.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

Cena:

15,90 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost D

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Druh prostor | Kancelář | Cena | 15,90 EUR za m ² /měsíc |
| Plocha prostor | 485 m ² | Servisní poplatky | 150 Kč/m ² |
| Číslo podlaží | 5. | Cena parking | 140 EUR/místo |
| Add-on prostor | 4.99% | Nájem celkem | 7 712 EUR |
| K nastěhování od | 1.9.2025 | Servisní poplatky celkem | 72 750 Kč |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

