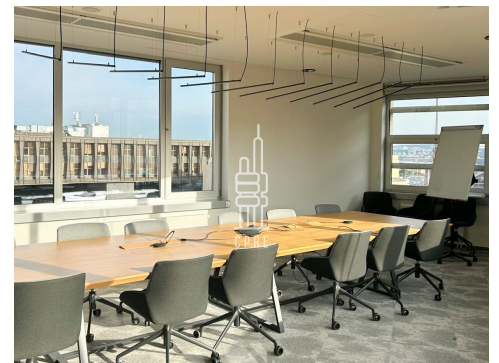


## Pronájem kanceláře 462 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 2, Škrétova 490/12

### Číslo nabídky: N3697

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 460 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v moderní administrativní budově Panorama Business Center, v blízkosti Národního Muzea.

Kanceláře mají hotový fit-out a jsou připraveny k okamžitému nastěhování bez nutnosti stavebních úprav. Prostory jsou situovány směrem do Národního Muzea a do klidného vnitrobloku.

K dispozici od 09/2025

Jednotka je rozdělena na samostatné kanceláře, zasedací místnosti, sklad, serverovnu a kuchyňku a recepci. V rámci prostor je také vlastní sociální zázemí.

Panorama Business Center je nepřehlédnutou dominantou při vstupu na Královské Vinohrady a skýtá krásné panoramatické výhledy na centrum města. Interiéry i fasáda budovy se vyznačují kvalitním designem a vysokým standardem použitých materiálů.

Budova se nachází přímo na zastávce tramvaje a metra A, C - Muzeum. V pěší dostupnosti se nachází Václavské náměstí s plnou občanskou vybaveností. Hlavní vlakové nádraží se nachází cca 5 minut chůze od budovy.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

### Cena:

15,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost D

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 462 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 6.  
**Add-on prostor** 4.99%  
**K nastěhování od** 1.9.2025

**Cena** 15,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 150 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 140 EUR/místo  
**Nájem celkem** 7 346 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 69 300 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

