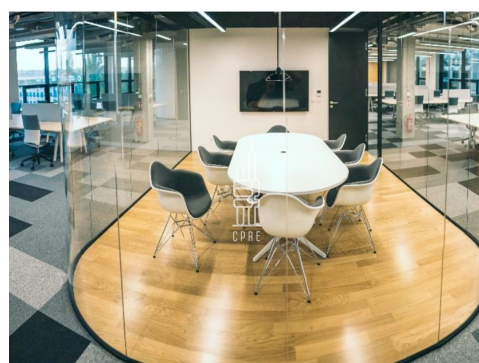


## Pronájem kanceláře 1593 m<sup>2</sup> + 283 m<sup>2</sup> terasa



### Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25

### Číslo nabídky: N3704

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si nabídnout reprezentativní kancelářské prostory se soukromou terasou 283 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na 6. podlaží prestižního projektu River Garden.

Projekt River Garden je umístěn na Rohanském nábřeží v Praze 8 – Karlín, v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících komerčních lokalit v Praze. Projekt vyniká výbornou dopravní dostupností automobilem i veřejnou dopravou, nachází se 100m od stanice metra a zastávky tramvaje Křižíkova a v blízkosti pražské magistrály a napojení na dálnice D1, D5, D8 a D11.

Parking 135 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1593 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	125 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	7.	<b>Cena parking</b>	145 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	2.85%	<b>Nájem celkem</b>	27 878 EUR
<b>K nastěhování od</b>	1.8.2025	<b>Servisní poplatky</b>	199 125 Kč

**celkem**

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*