

## Pronájem kanceláře 800 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, V celnici 1028/10

### Číslo nabídky: N3705

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 800 m<sup>2</sup>, které jsou umístěny v mezaninu budovy Millennium Plaza, v ulici V Celnici na Praze 1.

Millennium Plaza je moderní administrativní budova, která kombinuje jak historické prvky staré Prahy, tak i moderní design. Nová část fasády je orientována do ulice V Celnici, zatímco historická část budovy má okna do Masarykova nádraží. Na svých 9 podlažích nabízí budova celkem 12 000 m<sup>2</sup> kancelářských prostor, běžné jedno podlaží umožňuje pronájem plochy až 2 000 m<sup>2</sup>. Dostatek přirozeného denního světla je poskytnuto díky střešnímu atriovému osvětlení.

Dále jsou také k dispozici 4 podzemní podlaží, které nájemcům nabízí až 440 parkovacích míst. V prvních dvou podlažích je nákupní pasáž s kasinem a bohatou nabídkou zdravotních a rekreačních služeb, včetně prémiového fitness centra World Class.

Součástí Millennium Plaza je také luxusní hotel Marriott s 300 pokoji, exkluzivními apartmány, konferenčními prostory a velkým plesovým sálem. Budova je vybavena nejmodernějšími digitálními telekomunikačními sítěmi, stropním chlazením a topením, nepřetržitou dodávkou elektrické energie a flexibilním rozvodným systémem.

Parking: 220 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	19,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	155 Kč/m <sup>2</sup>

### Cena:

19,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Číslo podlaží</b>	2.
<b>Nájem celkem</b>	15 600 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	124 000 Kč

<b>Cena parking</b>	220 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*