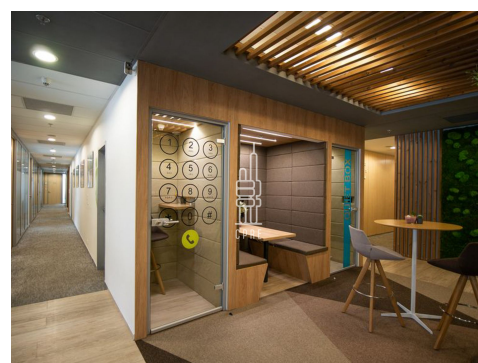


## Pronájem kanceláře 2344 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Radlická 3201/14

### Číslo nabídky: N3708

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 2344 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v centru Prahy 5 - Anděl.

Anděl Park nabízí flexibilní uspořádání kanceláří, které jsou vhodné pro velké i malé společnosti. Celkem disponuje téměř 20.000 m<sup>2</sup> moderních, plně klimatizovaných kancelářských prostor.

Administrativní budova Anděl Park prošla celkovou modernizací, nabízí služby dvou centrálních recepcí, kompletní infrastrukturu i volnočasové aktivity přímo v projektu nebo v blízké pěší vzdálenosti. K přednostem patří ideální poměr parkovacích míst 1:63, klimatizace i otevíratelná okna, dvě venkovní odpočinkové terasy nebo zázemí kolárny.

Jako jedna z mála administrativních budov neúčtuje nájemcům podíl na společných prostorách. Nájemci tedy platí pouze využívanou kancelářskou plochu.

Anděl Park je umístěn na křižovatce ulic Radlická a Karla Engliše s výtečnou dostupností MHD a veškerou odpovídající městskou infrastrukturou. Okolí umožňuje užívat si nákupů, kultury a stravování v podstatě nonstop. V blízkém sousedství Anděl Parku se nachází řada restaurací, obchodů, hotelů a dalších služeb.

Parking 130 - 150 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,80 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	2344 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>

**Číslo podlaží** 5.  
**Nájem celkem** 39 379 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 351 600 Kč

**Cena parking** 130 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.5.2026

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*