

Pronájem kanceláře 874 m² + 54 m² terasa



Lokalita:

Praha 8, Boudníkova 2514/5

Číslo nabídky: N3717

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Jednotka je situována ve 2.NP a má moderní nadstandardní fit-out se skleněnými příčkami a designovými prvky vč. nábytku na míru. Ke kancelářím náleží soukromá terasa o velikosti 54 m² s výhledem na marinu a loděnici.

Prostory jsou rozděleny na vstupní recepci, dva velké open space pro 36 a 20 osob, tři jednací místnosti pro 4, 6 a 10 osob, tři call boxy, velkou kuchyňku s barovým pultem, relax zónu, dva malé sklady, serverovnu a soukromé toalety.

Možnost pronájmu až 8 parkovacích stání.

Budova DOCK IN FOUR je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 25311 m² kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.
Parking 145 EUR/místo/měsíc.

Cena:

19,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc
+ DPH

K dispozici ihned.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| Druh prostor | Kancelář | Cena | 19,50 EUR za m2/měsíc |
| Plocha prostor | 874 m ² | Servisní poplatky | 130 Kč/m ² |
| Číslo podlaží | 2. | Cena parking | 145 EUR/místo |
| Nájem celkem | 17 043 EUR | K nastěhování od | ihned |
| Servisní poplatky celkem | 113 620 Kč | | |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

