

## Pronájem kanceláře 844 m<sup>2</sup> + 54 m<sup>2</sup> terasa



### Lokalita:

Praha 8, Boudníkova 2514/5

### Číslo nabídky: N3718

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Jednotka je situována ve 2.NP a má moderní fit-out s možností odkoupení nábytku. Ke kancelářím náleží soukromá terasa o velikosti 54 m<sup>2</sup>.

Prostory jsou rozděleny na dva velké open space pro 41 a 38 osob, čtyři jednací místnosti pro 8, 5, 4 a 4 osoby, sedm phone bootů a čtyři focus roomy. Kanceláře mají soukromou kuchyňku s relax zónou a soukromé toalety.

Možnost pronájmu až 8 parkovacích stání.

K dispozici od 1.4.2026 nebo po dohodě.

Budova DOCK IN FOUR je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 25311 m<sup>2</sup> kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

### Cena:

19,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.  
Parking 145 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	19,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	844 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	130 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	145 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	16 458 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.4.2026
<b>Servisní poplatky celkem</b>	109 720 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

