

Pronájem obchodního prostoru 140 m²



Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1596/14b

Číslo nabídky: N3720

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostor, který se nachází v oblíbené kancelářské budově Prague Marina Office Center.

Prostory jsou k dispozici od 11/2024 a jsou využitelné pro showroom/obchod nebo kavárnu se studenou kuchyní. Prostory mají výkladce směrem do ul. Jankovcova, na kterých je možný celopolep.

Prostory se aktuálně skládají ze dvou částí:

- prodejna s kanceláří, malým skladem a WC (60 m²)
- bývalé jóga studio (80 m²)

Prostory se budou propojovat. Uvažuje se pronájem prostor pouze jako celku.

Prague Marina Office Center je komplex moderních administrativních budov, který je velmi dobře dostupný autem i MHD ve směru do nedalekého centra města i ve směru ven z města. Projekt nabízí celkem téměř 13 600 m² kancelářských prostor ve dvou propojených budovách.

Celý projekt Prague Marina je situován v jedinečném místě na levém břehu řeky Vltavy v Praze 7 - Holešovicích do dynamicky se rozvíjejícího sousedství smíšené administrativní a rezidenční zástavby.

V bezprostřední blízkosti se nachází supermarket, mnoho restaurací a kaváren. Parking pro hosty je možný v ulici Jankovcova s rozsáhlou parkovací zónou.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

Cena:

16 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 110 CZK/m²/měs.
+ DPH

Energetická náročnost G

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	16,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	140 m ²	Servisní poplatky	110 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	2 240 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	15 400 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

