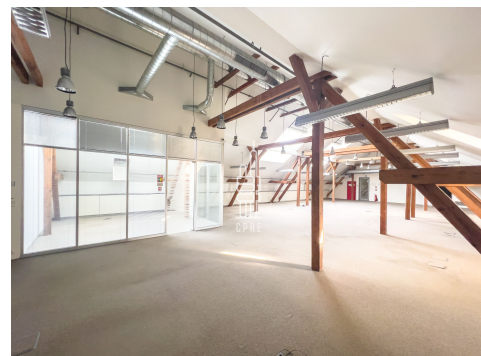


Pronájem kanceláře 452 m²



Lokalita:

Praha 7, U průhonu 800/13

Číslo nabídky: N3725

Popis:

Neplatíte provizi

A7 Office Center je moderní administrativní a obchodní komplex situovaný v pražské lokalitě Holešovice.

Podkrovní kancelářské prostory v industriálním stylu jsou situovány ve 3.NP a vynikají především vysokými stropy s dřevěnými trámy. Dispozičně jsou rozděleny na velký open space, dvě jednací místnosti, dvě menší kanceláře, soukromou kuchyňku a toalety. Layout lze upravit dle zadání nových nájemců. Prostory je možné rozdělit na dvě menší kanceláře o velikosti 161 a 170 m² se sdílenými společnými prostory.

Areál nabízí kancelářské i komerční prostory ve 4 objektech na ploše 15.150 m² a 197 komfortních garážových stání pro potřeby nájemců.

Dominantou celého areálu je zrekonstruovaná budova bývalého Holešovického pivovaru, známého jako První měšťanský pivovar, která spolu se zrekonstruovanou bývalou správní budovou pivovaru a 2 novými objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory s nosnými prvky konce 19. století.

Prostory jsou rozděleny na open space, malou kancelář a jednací místnost. Toalety a kuchyňka jsou sdílené na patře. Prostory je možné propojit s vedlejší jednotkou 161 m². Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Budova nabízí skvělou dopravní dostupnost automobilem i MHD. V blízkosti se nacházejí zastávky tramvaje U Průhonu a Maniny, metra C - Vltavská, Holešovice a metra B - Palmovka. Skvělou dostupnost automobilem zaručuje snadné napojení na Magistrálu a Městský okruh.

Pro návštěvníky areálu je vyčleněno 48 venkovních parkovacích míst.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 85 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor

Kancelář

Cena

14,50 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 452 m²
Číslo podlaží 2.
Nájem celkem 6 554 EUR
Servisní poplatky celkem 38 420 Kč

Servisní poplatky 85 Kč/m²
Cena parking 130 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

