

## Pronájem kanceláře 507 m2 + 85 m2 terasa



### Lokalita:

Praha 3, Vinohradská 1632/180

### Číslo nabídky: N3727

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 507 m2 v nejvyšším patře budovy, které disponují soukromou terasou o velikosti 85 m2.

Vinohradská 180 je šestipodlažní budova s pronajímatelnou plochou 8395 m2. V přízemí se nacházejí obchodní prostory, ve vyšších podlažích kanceláře. Budova disponuje 49 parkovacími stáními před budovou a 25 místy v podzemních garážích. V budově jsou k dispozici konferenční a přednáškové místnosti a další prostory, např. obchody, restaurace, ordinace apod. V suterénu se nachází zařízená kantýna vč. gastro vybavení a prostorné jídelny. K dispozici jsou skladové prostory, které jsou přístupné přímo z podzemní garáže.

Kancelářské prostory jsou aktuálně rozděleny na soubor 14 menších kanceláří, dvě velké a jednu menší jednací místnost, kuchyňku s barovým pultem a 2x soukromé toalety, které se nacházejí na okrajích jednotky.

Díky komplexní modulové skladbě budovy lze upravit vnitřní dělicí konstrukce podle požadavků nájemce. Prostory jsou prosvětleny přirozeným denním světlem, což zajišťují velká okna s elektrickými venkovními žaluziemi. Nejvyšší patro budovy disponuje terasami s nádhernými výhledy na město. Prostory jsou dělitelné od 500 m2.

Výborná dostupnost MHD díky stanici metra A - Želivského a několika tramvajovým a autobusovým spojům. V okolí nachází veškerá občanská vybavenost. Dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na vnitřní městský okruh. Z budovy je to také kousek do centra města, v docházkové vzdálenosti od projektu jsou desítky restaurací, obchodů a veškeré služby.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,30 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 200 Kč/m2/měs. + DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

15,30 EUR za m2/měsíc

**Plocha prostor** 507 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 6.  
**Nájem celkem** 7 757 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 101 400 Kč

**Servisní poplatky** 200 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 120 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

