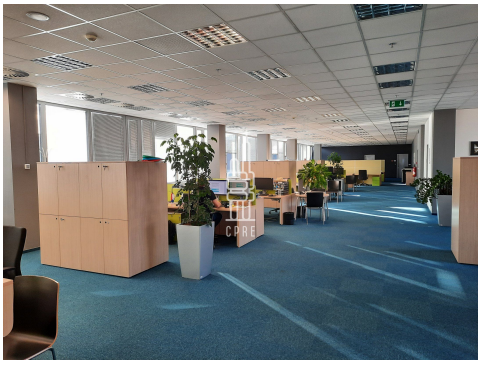
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 2 870 m2







Lokalita:
Praha 13, Bucharova 2641/14

Číslo nabídky: N3737

Cena:
16 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 149 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnou moderní kancelářské prostory o velikosti 2 870 m2, v budově Explora Business Centre v Nových Butovicích na Praze 5.

Prostory umístěné v 7.NP a jedná se o celé podlaží. Dispoziční uspořádání může být upraveno dle požadavků nového nájemce.

K dispozici od 11/2025.

Budova Explora Business Center vyniká výbornou dopravní dostupností, nachází se přímo u stanice metra Nové Butovice a autem je možné se během několika minut napojit na Pražský okruh se snadným připojením na dálnici D5. Mezinárodní letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 15 minut jízdy autem.

Díky prostornému atriu, které prochází středem všech osmi podlaží, mají všechny kanceláře jak na vnitřní, tak na vnější straně budovy otevíratelná okna. Toto architektonické řešení zajišťuje dostatek světla i pocit prostornosti v každé části budovy.

Přízemí budovy poskytuje až 2 653 m2 obchodních prostor, kde se nachází kantýna, kavárna, showroom, potraviny, ale i pobočka mezinárodní banky. V bezprostředním okolí je možné navštívit četné restaurace, obchody a využít služby, včetně nákupního centra Galerie Nové Butovice. Zaměstnanci a návštěvníci mají možnost parkování uvnitř budovy.

Parking 90 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	16,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	2870 m^2	**Servisní poplatky**	149 Kč/m^2
Číslo podlaží	7.	**Cena parking**	90 EUR/místo
Nájem celkem	45 920 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	427 630 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)