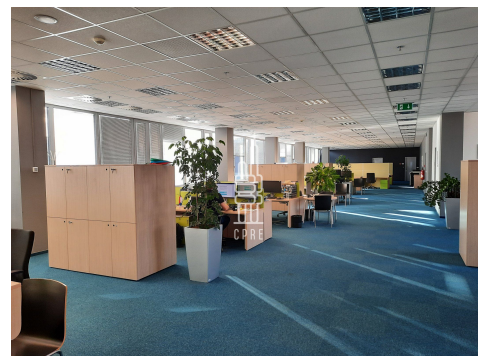


Pronájem kanceláře 2 870 m²



Lokalita:

Praha 13, Bucharova 2641/14

Číslo nabídky: N3737

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 2 870 m², v budově Explora Business Centre v Nových Butovicích na Praze 5.

Prostory umístěné v 7.NP a jedná se o celé podlaží. Dispoziční uspořádání může být upraveno dle požadavků nového nájemce.

K dispozici od 11/2025.

Budova Explora Business Center vyniká výbornou dopravní dostupností, nachází se přímo u stanice metra Nové Butovice a autem je možné se během několika minut napojit na Pražský okruh se snadným připojením na dálnici D5. Mezinárodní letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 15 minut jízdy autem.

Díky prostornému atriu, které prochází středem všech osmi podlaží, mají všechny kanceláře jak na vnitřní, tak na vnější straně budovy otevíratelná okna. Toto architektonické řešení zajišťuje dostatek světla i pocit prostornosti v každé části budovy.

Přízemí budovy poskytuje až 2 653 m² obchodních prostor, kde se nachází kantýna, kavárna, showroom, potraviny, ale i pobočka mezinárodní banky. V bezprostředním okolí je možné navštívit četné restaurace, obchody a využít služby, včetně nákupního centra Galerie Nové Butovice. Zaměstnanci a návštěvníci mají možnost parkování uvnitř budovy.

Parking 90 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

Cena:

14,90 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 149 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,90 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	2870 m ²	Servisní poplatky	149 Kč/m ²
Číslo podlaží	7.	Cena parking	90 EUR/místo
Nájem celkem	42 763 EUR	K nastěhování od	1.11.2025
Servisní poplatky celkem	427 630 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)