

## Pronájem kanceláře 2 870 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 13, Bucharova 2641/14

### Číslo nabídky: N3737

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 2 870 m<sup>2</sup>, v budově Explora Business Centre v Nových Butovicích na Praze 5.

Prostory umístěné v 7.NP a jedná se o celé podlaží. Dispoziční uspořádání může být upraveno dle požadavků nového nájemce.

K dispozici od 11/2025.

Budova Explora Business Center vyniká výbornou dopravní dostupností, nachází se přímo u stanice metra Nové Butovice a autem je možné se během několika minut napojit na Pražský okruh se snadným připojením na dálnici D5. Mezinárodní letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 15 minut jízdy autem.

Díky prostornému atriu, které prochází středem všech osmi podlaží, mají všechny kanceláře jak na vnitřní, tak na vnější straně budovy otevíratelná okna. Toto architektonické řešení zajišťuje dostatek světla i pocit prostornosti v každé části budovy.

Přízemí budovy poskytuje až 2 653 m<sup>2</sup> obchodních prostor, kde se nachází kantýna, kavárna, showroom, potraviny, ale i pobočka mezinárodní banky. V bezprostředním okolí je možné navštívit četné restaurace, obchody a využít služby, včetně nákupního centra Galerie Nové Butovice. Zaměstnanci a návštěvníci mají možnost parkování uvnitř budovy.

Parking 90 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

### Cena:

14,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 149 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,90 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	2870 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	149 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	7.	<b>Cena parking</b>	90 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	42 763 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.11.2025
<b>Servisní poplatky celkem</b>	427 630 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*