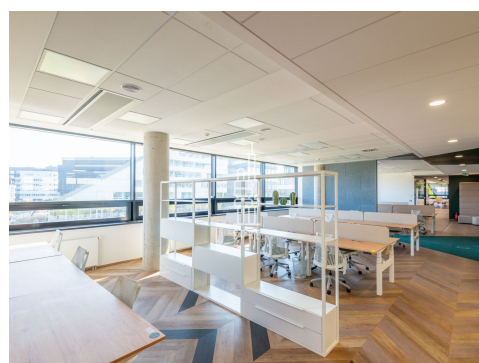


Pronájem kanceláře 844 m² + 54 m² terasa



Lokalita:

Praha 8, Boudníkova 2514/5

Číslo nabídky: N3742

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Jednotka je situována ve 2.NP a má moderní nadstandardní fit-out se skleněnými příčkami a designovými prvky vč. nábytku na míru. Ke kancelářím náleží soukromá terasa o velikosti 54 m² s výhledem na marinu a loděnici.

Možnost pronájmu až 8 parkovacích stání.

Budova DOCK IN FOUR je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 25311 m² kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.
Parking 145 EUR/místo/měsíc.

K dispozici ihned.

Cena:

19,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Druh prostor | Kancelář | Cena | 19,50 EUR za m ² /měsíc |
| Plocha prostor | 844 m ² | Servisní poplatky | 130 Kč/m ² |
| Číslo podlaží | 2. | Cena parking | 145 EUR/místo |
| Nájem celkem | 16 458 EUR | K nastěhování od | 1.4.2026 |
| Servisní poplatky celkem | 109 720 Kč | | |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)