

## Pronájem kanceláře 191 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Václavské náměstí 834/17

### Číslo nabídky: N3744

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 191 m<sup>2</sup>, které se nacházejí uprostřed Václavského náměstí.

Jednotka je nyní rozdělena na open space a částečně oddělenou kancelář.

K dispozici ihned. Dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

Budova Van Graaf (VN17) je polyfunkční novostavbou, v níž se nacházejí moderní obchodní, bytové a kancelářské prostory. Kancelářské prostory kategorie A nabízejí flexibilní využití formou open space a/nebo uzavřených kanceláří.

Lokalita je dostupná všemi linkami metra, tramvajovými linkami a také automobilem. Tato lokalita nabízí bohatou občanskou vybavenost.

V budově není k dispozici parking.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	191 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	140 Kč/m <sup>2</sup>

**Číslo podlaží**  
**K nastěhování od**

6.  
ihned

**Nájem celkem** 3 056 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 26 740 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*