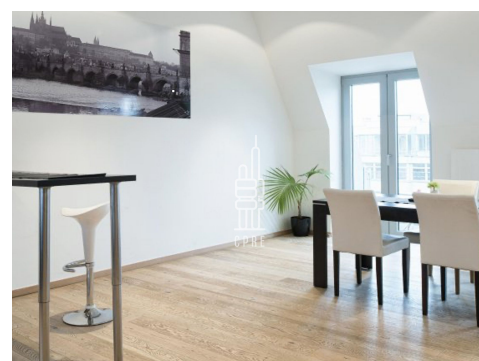


## Pronájem kanceláře 134 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Václavské náměstí 834/17

### Číslo nabídky: N3745

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 134 m<sup>2</sup>, které se nacházejí uprostřed Václavského náměstí.

Budova Van Graaf (VN17) je polyfunkční novostavbou, v níž se nacházejí moderní obchodní, bytové a kancelářské prostory. Kancelářské prostory kategorie A nabízejí flexibilní využití formou open space a/nebo uzavřených kanceláří.

Každá jednotka má vlastní kuchyňku a WC. Užití společných chodeb, toalet a sprch není zpoplatněno. Vybavení a vzhled prostor je reprezentativní a zajišťuje nájemcům vysoký komfort.

Lokalita je dostupná všemi linkami metra, tramvajovými linkami a také automobilem. Tato lokalita nabízí bohatou občanskou vybavenost.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup> + DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	140 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Nájem celkem</b>	2 077 EUR
<b>K nastěhování od</b>	1.4.2025	<b>Servisní poplatky</b>	18 760 Kč

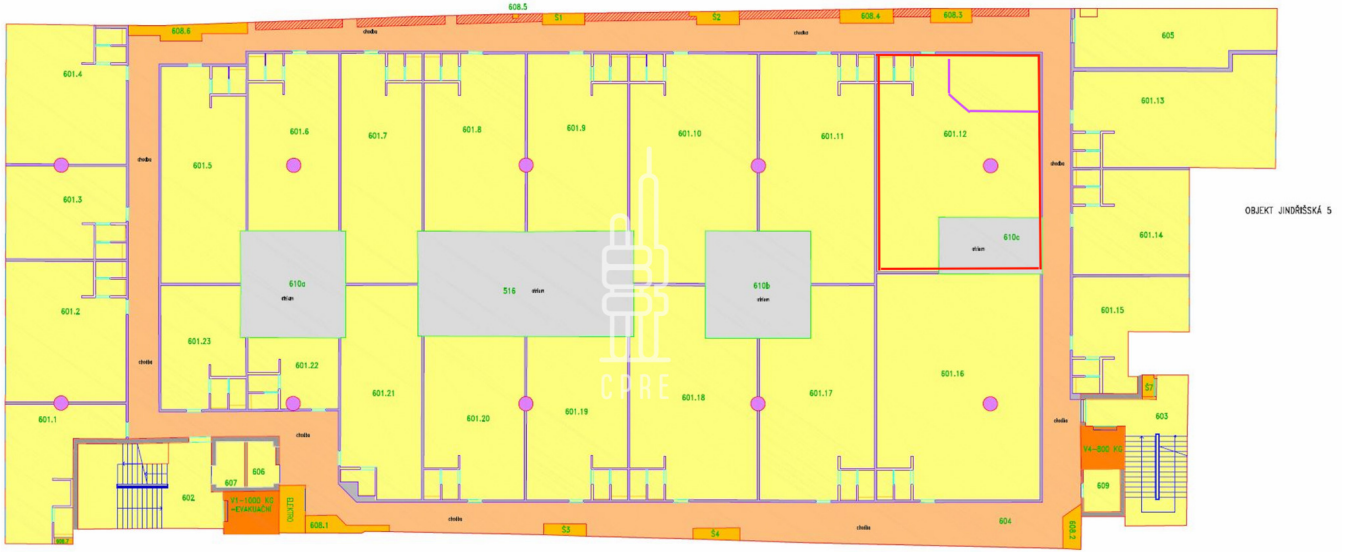
# celkem

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

## Půdorys:

VÁCLAVSKÁ NÁM. 11 / 17  
6.NADZEMNÍ PODLAŽÍ / 5.OBERGESCHOSS

OBJEKT VÁCLAVSKÉ NÁM. 15



OBJEKT VÁCLAVSKÉ NÁM. 19