

## Pronájem kanceláře 136 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 2, Lazarská 13/8

### Číslo nabídky: N3749

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 136 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na rozhraní Prahy 1 a 2, v ulici Lazarská.

K dispozici od 02/2025.

Kancelářské prostory jsou umístěné ve 4. NP a jsou situovány směrem do klidného vnitrobloku. Prostory se dají dispozičně upravit na přání budoucího nájemníka.

Lazarská Business Centre disponuje recepcí, ostrahou objektu, optickým kabelem, otevíratelnými okny, garážovým stáním a klidným dvorem.

Atraktivní administrativní budova umístěna v centru Prahy. Přízemí objektu disponuje obchodními prostory a kavárnou. Nadzemní podlaží nabízí kancelářské prostory s výhledem do dvora a do ulic Vodičkova a Lazarská.

Skvělá dostupnost MHD. Linka metra A a B je vzdálena 3-5 minut od budovy. V blízkosti jsou také tramvajové zastávky a dobré napojení na dálnici.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

320 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup>. Neplatíte provizi.

### Energetická náročnost D

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	320,00 Kč za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	170 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	4500 Kč/místo
<b>Nájem celkem</b>	43 520 Kč	<b>K nastěhování od</b>	1.2.2025
<b>Servisní poplatky celkem</b>	23 120 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*