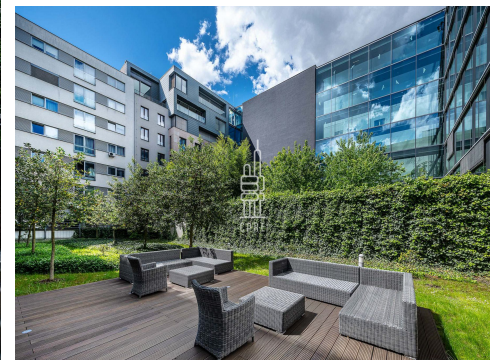
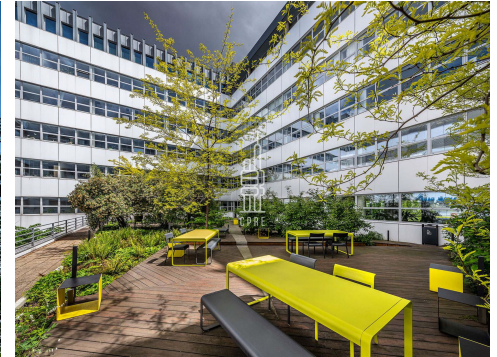


Pronájem obchodního prostoru 228 m²



Lokalita:

Praha 5, Radlická 3201/14

Číslo nabídky: N3751

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 228 m², které se nacházejí na ulici Radlická, na Praze 5 - Anděl.

Jednotka je umístěna na dvou podlažích. Přízemí o velikosti 106m² a první patro o velikosti 121m². Obě podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm.

K dispozici v 1Q 2025.

Anděl Park nabízí flexibilní uspořádání kanceláří, které jsou vhodné pro velké i malé společnosti. Celkem disponuje téměř 20.000 m² moderních, plně klimatizovaných kancelářských prostor.

Administrativní budova Anděl Park prošla celkovou modernizací, nabízí služby dvou centrálních recepcí, kompletní infrastrukturu i volnočasové aktivity přímo v projektu nebo v blízké pěší vzdálenosti. K přednostem patří ideální poměr parkovacích míst 1:63, klimatizace i otevíratelná okna, dvě venkovní odpočinkové terasy nebo zázemí kolárny.

Jako jedna z mála administrativních budov neúčtuje nájemcům podíl na společných prostorech. Nájemci tedy platí pouze využívanou kancelářskou plochu.

Anděl Park je umístěn na křižovatce ulic Radlická a Karla Engliše s výtečnou dostupností MHD a veškerou odpovídající městskou infrastrukturou. Okolí umožňuje užívat si nákupů, kultury a stravování v podstatě nonstop. V blízkém sousedství Anděl Parku se nachází řada restaurací, obchodů, hotelů a dalších služeb.

Parking 130 - 150 EUR/místo/měsíc + DPH.

Cena:

18,30 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	18,30 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	228 m ²	Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	4 172 EUR	K nastěhování od	1.3.2025
Servisní poplatky celkem	34 200 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)