

Pronájem kanceláře 1 163 m²



Lokalita:

Praha 13, Bucharova 1314/8

Číslo nabídky: N3752

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 1 163 m², umístěné ve 4.NP, které jsou situovány přímo na zastávce metra B - Nové Butovice.

K dispozici od 01/2025.

Coral Office Park se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice.

Umístěn je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta.

Flexibilní kancelářské prostory umožňují velkoplošné řešení kanceláří i možnost uzavřených kanceláří.

Prostorné podzemní parkoviště Coral Office Parku disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmě je také dostatek návštěvnických míst.

Parking: 90 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

Cena:

15,25 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,25 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1163 m ²	Servisní poplatky	160 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	90 EUR/místo
Nájem celkem	17 736 EUR	K nastěhování od	1.1.2025
Servisní poplatky celkem	186 080 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)