

## Pronájem kanceláře 1 163 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 13, Bucharova 1314/8

### Číslo nabídky: N3752

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 1 163 m<sup>2</sup>, umístěné ve 4.NP, které jsou situovány přímo na zastávce metra B - Nové Butovice.

K dispozici od 01/2025.

Coral Office Park se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice.

Umístěn je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta.

Flexibilní kancelářské prostory umožňují velkoplošné řešení kanceláří i možnost uzavřených kanceláří.

Prostorné podzemní parkoviště Coral Office Parku disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmě je také dostatek návštěvnických míst.

Parking: 90 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

### Cena:

15,25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,25 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1163 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	160 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	90 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	17 736 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	186 080 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*