Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 135 m²







Lokalita:
Praha 8, Pobřežní 620/3

Číslo nabídky: N3753

Cena:
20,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 145 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 135 m2 umístěné v 1.NP budovy International Business Center (IBC), které se nachází v prémiové lokalitě na rozmezí Prahy 1 a Prahy 8 - Karlína.

Jednotka je dispozičně rozdělena na 2 samostatné místnosti s výhledem do atria (zahrady).
K dispozici od května 2026.

Budova IBC je i po více než dvaceti letech architektonicky a strukturálně atraktivní nemovitost, která přitahuje celosvětové nájemce. Vnitřní prostory prošly celkovou rekonstrukcí se může pochlubit certifikací BREEM In – Use „Very Good“.

V budově je kantýna a dostatečné množství parkovacích stání v podzemních garážích.

Parking: 165 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	20,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	135 m^2	**Servisní poplatky**	145 Kč/m^2

Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	165 EUR/místo
Nájem celkem	2 768 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	19 575 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

