

Pronájem kanceláře 294 m²



Lokalita:

Praha 5, Nádražní 32/17a

Číslo nabídky: N3754

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 294 m², které se nacházejí ve 2. patře budovy Factory Office Center na Smíchově.

Jednotka je ihned k nastěhování, dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

Budova Factory Office Center o celkové rozloze 9.701 m² je moderní kancelářská budova skládající se ze dvou podzemních a sedmi nadzemních podlaží. Komplex se nachází přímo proti Smíchovskému nádraží a navazuje na dnes již plně rozvinutou administrativní oblast Anděla.

Kancelářské prostory se sestávají z množství menších a větších kanceláří, open space a jednacích místností z kombinace skleněných a SDK příček.

Skvělá dopravní dostupnost automobilem díky napojení na dálnici D1 na Brno a D5 směřující na Plzeň, ale také výborně zavedenou infrastrukturou a bohatou občanskou vybaveností v podobě nákupních center a všech nezbytných institucí.

Budova je přímo nad vstupem do metra „B“ Smíchovské nádraží
Zastávky tramvají (6, 12, 14 a 20)
Vlaková zastávka Praha – Smíchovské nádraží
Zastávka autobusů PID ze směru Barrandov, Zbraslav a Jíloviště
Velmi dobré spojení na letiště Václava Havla
Podzemní parkoviště pro 92 vozů přímo v budově

Parking: 120 EUR/místo/měsíc + DPH

Cena:

17,25 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,25 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	294 m ²	Servisní poplatky	140 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	120 EUR/místo
Nájem celkem	5 072 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	41 160 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

