

## Pronájem kanceláře 278 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 2, Kateřinská 466/40

### Číslo nabídky: N3756

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory velikosti 278 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v blízkosti stanice metra C - I.P. Pavlova.

Jednotka je rozdělena na 5 kanceláří, velkou jednací místnost s možností rozdělení mobilní příčkou, menší jednací místnost, kuchyňku, jídelní místnost a 3 menší místnosti použitelné jako sklad. Sociální zázemí je sdílené na patře.

Kateřinská 40 je moderně pojatý objekt s obloukovitou prosklenou čelní fasádou a půdorysem ve tvaru písmena „T“ má dvě podzemní a osm nadzemních podlaží.

Poslední dvě patra mají k dispozici terasu s výhledem na panorama Prahy. Kateřinská 40 má velmi příjemnou atmosféru s dostatkem denního světla. Celková pronajímatelná plocha činí 8 184 m<sup>2</sup> + 111 dedikovaných parkovacích stání v podzemních garážích.

Parking 130 EUR/místo/měsíc. Parking pro elektromobil 150 EUR(místo/měsíc)  
K dispozici až 5 parkovacích stání.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,95 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 278 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 5.  
**Nájem celkem** 4 434 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 38 920 Kč

**Cena** 15,95 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 140 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 130 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

