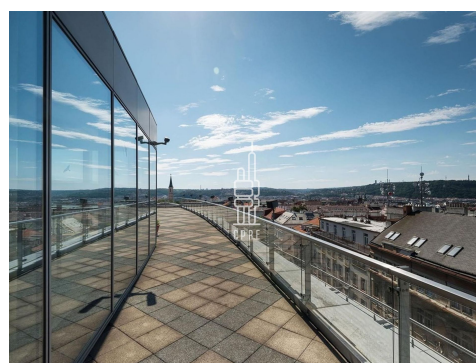
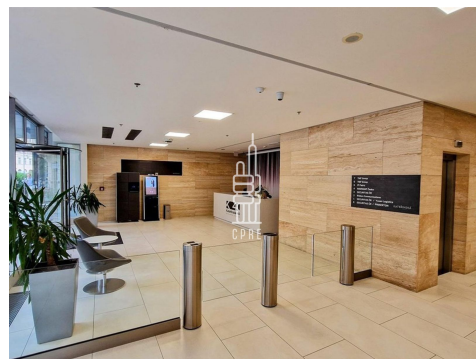


Pronájem kanceláře 278 m²



Lokalita:

Praha 2, Kateřinská 466/40

Číslo nabídky: N3756

Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory, které se nacházejí v blízkosti stanice metra C - I.P. Pavlova.

Kateřinská 40 je moderně pojatý objekt s obloukovitou prosklenou čelní fasádou a půdorysem ve tvaru písmena „T“ má dvě podzemní a osm nadzemních podlaží.

Poslední dvě patra mají k dispozici terasu s výhledem na panorama Prahy. Kateřinská 40 má velmi příjemnou atmosféru s dostatkem denního světla. Celková pronajímatelná plocha činí 8 184 m² + 111 dedikovaných parkovacích stání v podzemních garážích.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na 5 menších kanceláří, velkou jednací místnost s možností rozdělení mobilní příčkou. Sociální zázemí je sdílené na patře.

Parking 130 EUR/místo/měsíc. Parking pro elektromobil 150 EUR(místo/měsíc)
K dispozici až 5 parkovacích stání.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,95 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 278 m²
Číslo podlaží 5.
Nájem celkem 4 434 EUR
Servisní poplatky celkem 38 920 Kč

Cena 15,95 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 140 Kč/m²
Cena parking 130 EUR/místo
K nastěhování od 1.1.2025

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

