

## Pronájem kanceláře 570 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11

### Číslo nabídky: N3759

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 570 m<sup>2</sup> v budově Garden Eleven na Praze 10.

Jednotka umístěná na 4.NP má hotový fit-out a dispozičně je rozdělena na několik samostatných kanceláří. Toalety jsou sdílené na patře.

Moderní komplex dvou administrativních budov se nachází v pražských Vršovicích přímo na Kubánském náměstí. Budovy jsou dobře přístupné městskou hromadnou dopravou i autem díky dobrému spojení na Jižní spojku, D1 a D11.

Moderní komplex dvou administrativních budov se nachází v docházkové vzdálenosti od metra Strašnická v klidné lokalitě Prahy 10 - Vršovice. Dopravní obslužnost je zajištěna městskou hromadnou dopravou. Tramvajová zastávka Kubánské náměstí je přímo před budovou, (stanice metra Strašnická v docházkové vzdálenosti). Vynikající možnosti parkování přímo v areálu. Dobré napojení na Pražský okruh a hlavní dopravní tepny zajišťuje pohodlné cestování osobním automobilem. Kompletní občanská vybavenost lokality, nedaleké obchodní centrum Eden a množství dalších služeb řadí tuto lokalitu mezi oblíbenou obchodní a rezidenční oblast v širším centru Prahy.

Parking 90 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	13,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	570 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	174 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	90 EUR/místo

### Cena:

13,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 174 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Nájem celkem**  
**Servisní poplatky celkem**

7 695 EUR  
99 180 Kč

**K nastěhování od**

1.1.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

