

## Pronájem obchodního prostoru 119 m2 + 15 m2 terasa



### Lokalita:

Praha 8, Boudníkova

### Číslo nabídky: N376

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prostory pro kavárnu v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Jedná se o čelní jednotku o velikosti 119 m2, ke které náleží malá venkovní terasa o velikosti 15 m2. Prostor je nyní využíván jako kavárna a je kompletně vybaven technologiemi. Okna směřují do vnitrobloku projektu, kde je relaxační zóna s fontánou a posezením.

K dispozici po domluvě.

Budova DOCK IN FOUR je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 25311 m2 kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí. Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

DOCK IN se vyznačuje vyváženým poměrem rezidenční a kancelářské výstavby a vytváří tak příjemné prostředí pro trávení pracovního dne i volnočasových aktivit.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.  
150 EUR/místo/měsíc + DPH

### Cena:

Info v RK

Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc  
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Druh prostor** Obchodní  
**Plocha prostor** 119 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 1.  
**Nájem celkem** 119 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 16 660 Kč

**Cena** 1,00 EUR za m2/měsíc  
**Servisní poplatky** 140 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 140 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

**DOCK IN FOUR**

1.NP

