

Pronájem kanceláře 1 119 m² + terasa 161 m²



Lokalita:

Praha 1, Na příkopě 957/23

Číslo nabídky: N3765

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory o velikosti 1 119 m² + soukromá terasa 161 m² v nově zrekonstruované budově 100 Yards, situované v ulici Na Příkopě na Praze 1.

Jednotka je ve stavu open plan a může tak být dispozičně upravena dle požadavků budoucího nájemce.

100 Yards je komplex tří budov situovaných na jedné z nejprestižnějších nákupních tříd ve střední a východní Evropě. Celý objekt nyní prochází rozsáhlou rekonstrukcí, který po dokončení nabídne až 3500 m² prémiových kancelářských ploch a 300 m² unikátních teras, společně s 3600 m² maloobchodních ploch. Cílem je zachovat klasicistní historickou fasádu s kontrastem nejnovějších trendů.

Samotné kancelářské prostory budou laděny do butikové multifunkčního designu od renomovaného studia Acht. Budova splňuje podmínky certifikace udržitelnosti LEED GOLD.

Budova je výborně dopravně dostupná, leží 5 minut chůze od stanice metra Můstek (metro A/B) a tramvajová zastávka Jindřišská je vzdálena cca 500 m.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

25 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 137 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 1119 m²
Číslo podlaží 2.
K nastěhování od 1.1.2025

Cena 25,00 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 137 Kč/m²
Nájem celkem 27 975 EUR
Servisní poplatky celkem 153 303 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

