

## Pronájem obchodního prostoru 189 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Voctářova 2449/5

### Číslo nabídky: N3768

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory, které se nacházejí v rezidenční novostavbě v projektu Dock in na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Prostory kolaudované jako obchodní jednotka mají hotový fit-out a jsou rozděleny na velký showroom orientovaný do ul. Voctářova, tři malé kanceláře částečně oddělené SDK příčkami a jednací místnost pro 6 osob. V prostorách se nacházejí soukromé toalety a kuchyňka. Dispozici lze upravit potřeb nových nájemců.

K dispozici po domluvě.

Budova DOCK B je pěti podlažní rezidenční budova s obchodními prostory v přízemí. Budova je součástí polyfunkčního areálu Dock in.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor**

Obchodní

**Cena**

18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 189 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 1.  
**Nájem celkem** 3 497 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 24 570 Kč

**Servisní poplatky** 130 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 135 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.2.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

