

## Pronájem kanceláře 1 184 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Na příkopě 957/23

### Číslo nabídky: N3769

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory o velikosti 1 184 m<sup>2</sup> v nově zrekonstruované budově 100 Yards, situované v ulici Na Příkopě na Praze 1.

Jednotka je ve stavu open plan a může tak být dispozičně upravena dle požadavků budoucího nájemce.

100 Yards je komplex tří budov situovaných na jedné z nejprestižnějších nákupních tříd ve střední a východní Evropě. Celý objekt nyní prochází rozsáhlou rekonstrukcí, který po dokončení nabídne až 3500 m<sup>2</sup> prémiových kancelářských ploch a 300 m<sup>2</sup> unikátních teras, společně s 3600 m<sup>2</sup> maloobchodních ploch. Cílem je zachovat klasicistní historickou fasádu s kontrastem nejnovějších trendů.

Samotné kancelářské prostory budou laděny do butikové multifunkčního designu od renomovaného studia Acht. Budova splňuje podmínky certifikace udržitelnosti LEED GOLD.

Budova je výborně dopravně dostupná, leží 5 minut chůze od stanice metra Můstek (metro A/B) a tramvajová zastávka Jindřišská je vzdálena cca 500 m.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 137 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

|                         |                     |                                 |                                    |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>     | Kancelář            | <b>Cena</b>                     | 25,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>   | 1184 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b>        | 137 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>    | 3.                  | <b>Nájem celkem</b>             | 29 600 EUR                         |
| <b>K nastěhování od</b> | 1.1.2025            | <b>Servisní poplatky celkem</b> | 162 208 Kč                         |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*