

Pronájem kanceláře 400 m²



Lokalita:

Praha 11, Tomíčková

Číslo nabídky: N3771

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 400 m² v nově postavené budově Roztyly Plaza, na Praze 4.

Jednotka je ve stavu open plan a dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

Administrativní budova Roztyly Plaza se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Roztyly a Krčského lesa. Středněpodlažní (šest nadzemních a jedno ustupující podlaží) objem budovy se tak zapojuje do nedalekého přírodního rámce a současně má městskou formu s parterem, ve kterém se nachází potřebné obchody, služby a restaurace.

Řešení parteru okolo budovy zvyšuje komfort a bezpečí i při používání MHD, nachází se zde také další plochy na sezení nebo možnosti úkrytu před silným deštěm, velkorový vodní prvek i zeleň. Kompaktnost budovy, která má mimo jiné svůj příznivý význam pro energetickou náročnost budovy, je dána centrální dvoranou, okolo které je organizován kancelářský provoz.

K neformálnímu pracovnímu setkávání slouží kromě lobby a interiérové zahrady ve dvoraně také střešní zahrada, které je vybavena bohatším rejstříkem pobytových prvků jako jsou altány chránící před větrem nebo kuchyňka se stolem pro uživatele budovy.

MHD

Metro trasa C - Roztyly

Zastávky autobusových linek 135, 203, 401, 402, 911

Autobusový terminál městských, příměstských i mezinárodních linek

Auto

Dálnice D1 - spojení na Brno, Vídeň

Magistrála 5. května - spojení do centra města

Městský okruh - spojení na letiště a dálnici D5 (směr Německo)

Parking

330 podzemních parkovacích stání pro nájemce

Cena:

19,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 98 Kč + záloha na spotřebu médií 36 Kč/m²/més. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

100 veřejných parkovacích stání P+R
Nabíjecí stanice pro elektromobily

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	19,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	2738 m ²	Servisní poplatky	98 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Nájem celkem	53 391 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	268 324 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)