

## Pronájem kanceláře 622 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Jemnická 1138/1

### Číslo nabídky: N3772

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 622 m<sup>2</sup> v budově D, která se nachází v samotném centru komplexu Brumlovka.

Prostory jsou umístěny ve 3. NP, mají hotový fit-out a jsou k nastěhování od 07/2025. Toalety jsou sdílené v rámci patra. Na střeše budovy se nachází sdílená terasa.

Administrativní Budova D z ateliéru architekta Kordovského se nachází na rohu ulic Jemnická a Želetavská. Budova nabízí celkem 4 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch v 6 nadzemních podlažích, v podzemních garážích je k dispozici 60 parkovacích stání. Prostory disponují veškerými sítěmi, klimatizací (fancoily) a otevíratelnými okny. Objekt je mimořádně technologicky vybavený a zajišťuje kvalitní a efektivní vnitřní infrastrukturu.

Kancelářské prostory umožňují variabilní uspořádání a v 6. patře je nájemcům k dispozici terasa se zelení. V roce 2018 Budova D prošla kompletní rekonstrukcí společných prostor vč. střešní terasy, parkingu a přilehlých venkovních ploch.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 173 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

16,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha prostor</b>	622 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.
<b>Nájem celkem</b>	9 952 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	107 606 Kč

<b>Servisní poplatky</b>	173 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	115 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	1.7.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*