

## Podnájem kanceláře 115 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Pekařská 628/14

### Číslo nabídky: N3773

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory k podnájemu o velikosti 115 m<sup>2</sup> v budově Pekařská 14 na Nových Butovicích.

Jednotka se nachází ve 2.NP budovy a dispozičně je řešena jako 4 samostatné kanceláře.

Pekařská 14 Office nabízí moderní administrativní prostory s možností otevřených i dělitelných kanceláří.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost jak MHD (stanice metra Nové Butovice 6 min chůze) tak autem (dálnice D5, Pražský okruh, letiště 10 minut autem atp.)

Nájemci mají k dispozici centrální recepci s 24/7 přístupem a ostrahou objektu. Přístup za pomoci magnetických karet. Profesionální nově zrekonstruovanou kantýnu ve vedlejší budově.

Samostatné příruční sklady k pronájmu v suterénu budovy - až 60 m<sup>2</sup>. Otvíratelné okna a venkovní žaluzie. Plně klimatizované prostory.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

15,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 115 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 2.  
**Nájem celkem** 1 725 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 15 525 Kč

**Servisní poplatky** 135 Kč/m<sup>2</sup>  
**Add-on prostor** 7%  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

# 2NP

