

## Pronájem kanceláře 467 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Křížíkova 237/36a

### Číslo nabídky: N3774

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 467 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v budově Corso Karlín.

Jednotka umístěná ve 4.NP a jedná se o polovinu podlaží. Prostor je rozdělen na 7 velkých kanceláří, místnost pro server a sklad. Dispozici lze upravit dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 09/2025.

Administrativní budova CORSO Karlín se nachází v klidné lokalitě centra Prahy v ulici Křížíkova v městské části Prahy 8 - Karlín. Svým nájemcům poskytuje veškerý komfort pro skvělé pracovní prostředí. Nachází se v lukrativní lokalitě Karlína, kde se dá výborně skloubit pracovní a osobní život.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křížíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut.

Okolí budovy vyniká ještě jednou věcí - perfektní občanskou vybaveností. Karlín je moderní pulzující čtvrtí s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů a kulturních center.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	467 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	170 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	8 173 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.9.2025
<b>Servisní poplatky celkem</b>	79 390 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

