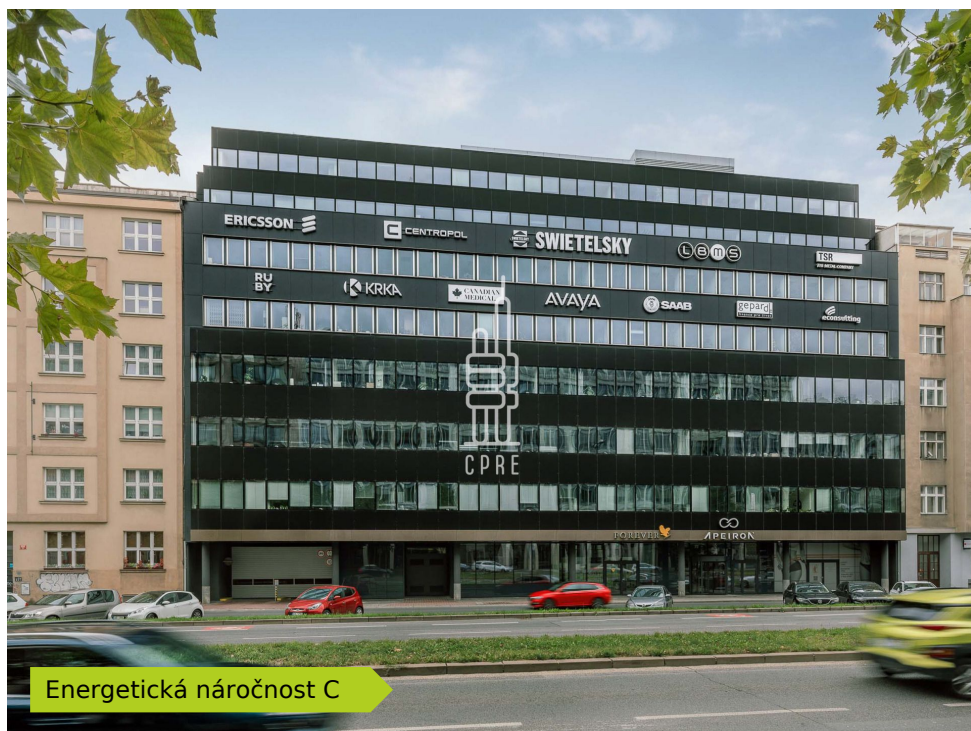


Pronájem kanceláře 532 m²



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 192/79

Číslo nabídky: N3775

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 532 m², v administrativní budově Apeiron, která se nachází ve velmi poptávané kancelářské lokalitě pražského Karlína.

Jednotka se nachází na 3.NP a dispozičně je nyní rozdělena na open space s několika menšími kancelářemi. Dělitelnost od 200 m².

K dispozici od 03/2026.

Budova Apeiron prošla v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek se do kanceláře snadno dopravíte i na kole. V okolí je veškeré zázemí zahrnující restaurace, kavárny, drogerii či lékárnou. Průchozí pasáž budovy spojuje ulice Sokolovská a Pobřežní.

Parking 140 EUR/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

Cena:

17 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč/m²/měsíc
+ DPH

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	532 m ²	Servisní poplatky	110 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	9 044 EUR	K nastěhování od	1.3.2026
Servisní poplatky celkem	58 520 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

