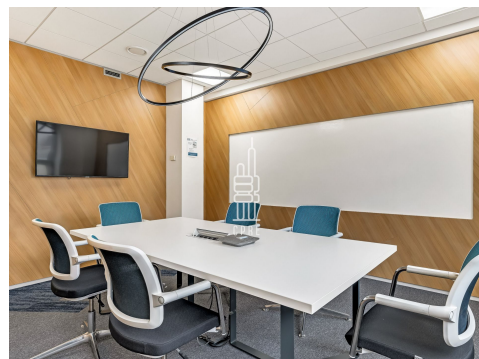
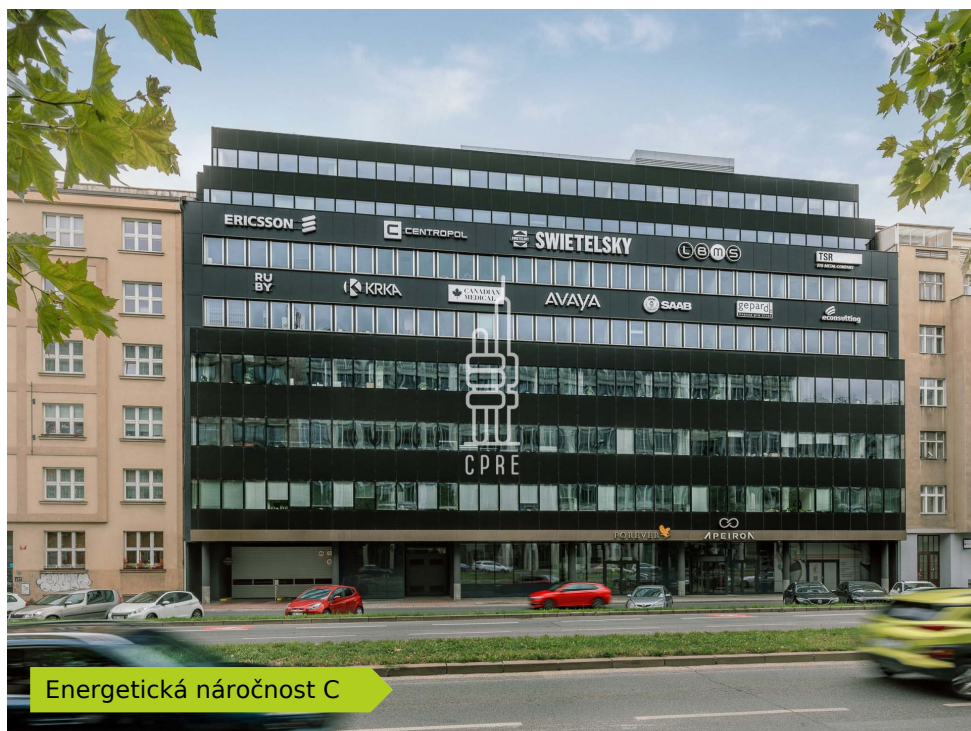


## Pronájem kanceláře 964 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 192/79

### Číslo nabídky: N3777

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 964 m<sup>2</sup>, v administrativní budově Apeiron, která se nachází ve velmi poptávané kancelářské lokalitě pražského Karlína.

Jednotka se nachází na 4.NP a je rozdělena na vstupní recepci, větší a menší samostatné kanceláře, jednací místnosti a kuchyňku. Dispozici jednotky je možné upravit dle zadání nových nájemců.  
Dělitelnost od 650 m<sup>2</sup>.

K dispozici od 03/2026.

Budova Apeiron prošla v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek se do kanceláře snadno dopravíte i na kole. V okolí je veškeré zázemí zahrnující restaurace, kavárny, drogerii či lékárnou. Průchozí pasáž budovy spojuje ulice Sokolovská a Pobřežní.

Parking 140 EUR/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

### Cena:

18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Plocha prostor** 964 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 4.  
**Nájem celkem** 17 834 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 115 680 Kč

**Servisní poplatky** 120 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 140 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.4.2027

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

