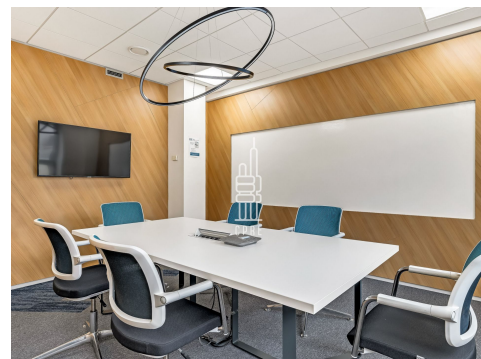
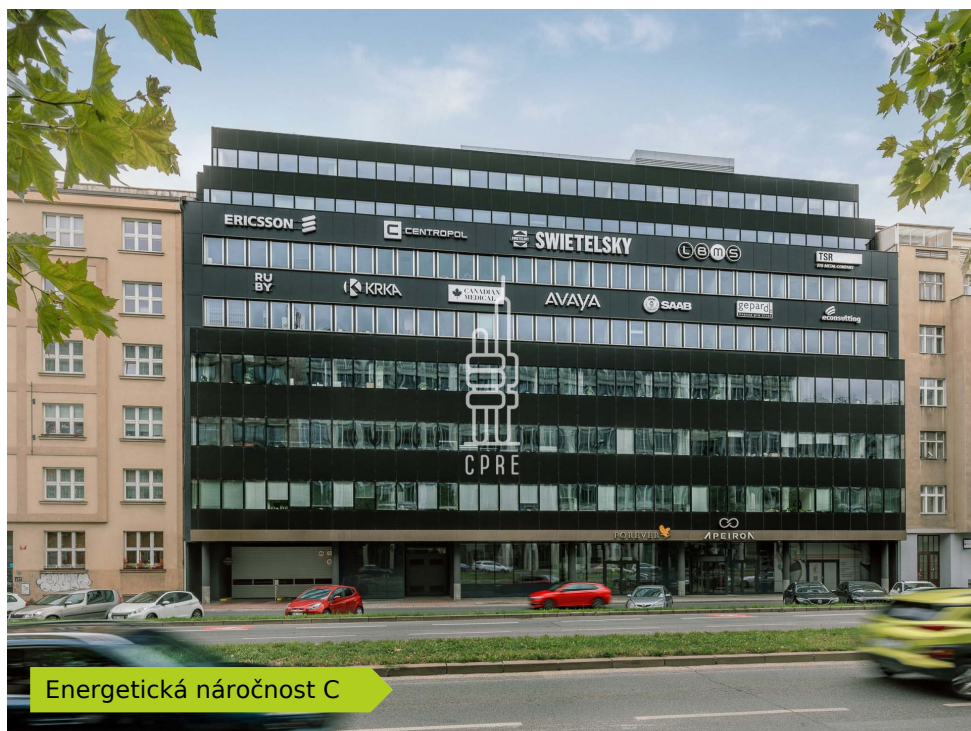


Pronájem kanceláře 650 - 964 m²



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 192/79

Číslo nabídky: N3777

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 964 m², v administrativní budově Apeiron, která se nachází ve velmi poptávané kancelářské lokalitě pražského Karlína.

Jednotka se nachází na 4.NP a je rozdělena na vstupní recepci, větší a menší samostatné kanceláře, jednací místnosti a kuchyňku. Dispozici jednotky je možné upravit dle zadání nových nájemců.
Dělitelnost od 650 m².

K dispozici od 03/2026.

Budova Apeiron prošla v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek se do kanceláře snadno dopravíte i na kole. V okolí je veškeré zázemí zahrnující restaurace, kavárny, drogerii či lékárnou. Průchozí pasáž budovy spojuje ulice Sokolovská a Pobřežní.

Parking 140 EUR/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor

Kancelář

Cena

18,50 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 964 m²
Číslo podlaží 4.
Nájem celkem 17 834 EUR
Servisní poplatky celkem 115 680 Kč

Servisní poplatky 120 Kč/m²
Cena parking 140 EUR/místo
K nastěhování od 1.4.2027

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

