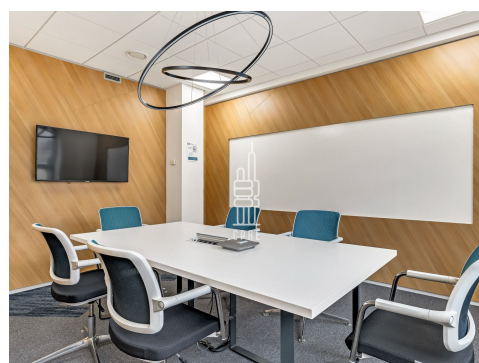
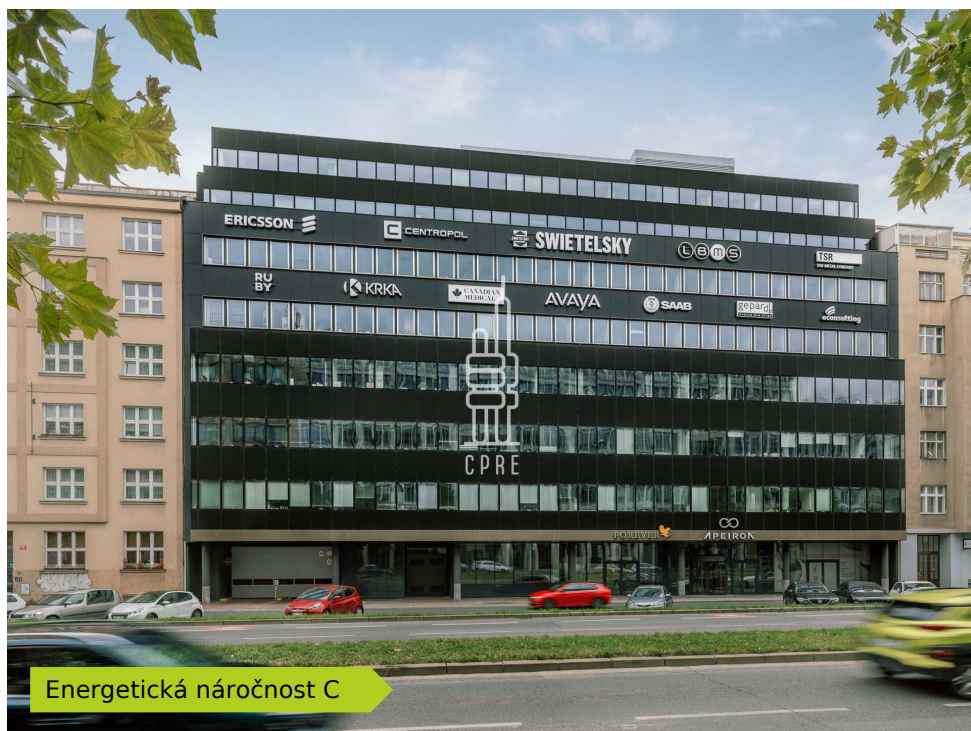


## Pronájem kanceláře 342 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 192/79

### Číslo nabídky: N3779

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 342 m<sup>2</sup> v administrativní budově Apeiron, která se nachází ve velmi poptávané kancelářské oblasti pražského Karlína.

Jednotka se nachází na 7.NP a je rozdělena na 4 menší a 6 větších kancelářů. V rámci prostor je také sociální zázemí a kuchyňka.

K dispozici od 07/2025.

Budova Apeiron prošla v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křížkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek se do kanceláře snadno dopravíte i na kole. V okolí je veškeré zázemí zahrnující restaurace, kavárny, drogerii či lékárnu. Průchozí pasáž budovy spojuje ulice Sokolovská a Pobřežní.

Parking 140 EUR/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

### Cena:

17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

|                                 |                    |                          |                                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 17,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 342 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 110 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 7.                 | <b>Cena parking</b>      | 140 EUR/místo                      |
| <b>Nájem celkem</b>             | 5 814 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | 1.7.2025                           |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 37 620 Kč          |                          |                                    |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

