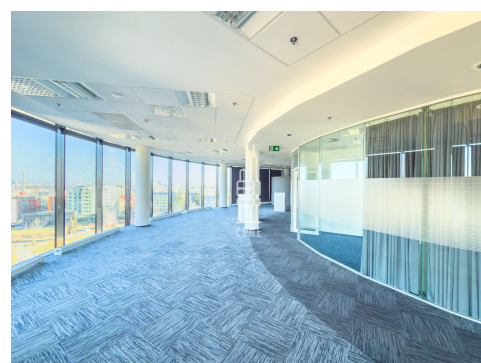


Pronájem kanceláře 373 m2 + 95 m2 terasa



Lokalita:

Praha 4, Jihlavská 1558/21

Číslo nabídky: N3790

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 373 m² se soukromou terasou 95 m², které se nacházejí v oblíbené business lokalitě na Praze 4.

Objekt Greenline je moderní administrativní budova s mezinárodní certifikací LEED Gold. Pro nájemce jsou k dispozici sdílené zasedací místnosti, úschovna kol se šatnami a sprchami, parking pro hosty, dobíjecí stanice elektromobilů a dvě sdílené střešní terasy v nejvyšších patrech budovy. V suterénu jsou k dispozici skladové prostory. Budova má protihlukovou fasádu a částečně otevíratelná okna.

Kancelářské prostory se nacházejí ve druhém nejvyšším patře budovy a náleží k nim soukromá terasa s výhledem na Pankrác a přilehlé okolí. Prostory jsou rozděleny na open space, tři kanceláře a dvě jednací místnosti. Aktuální dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Výborná dostupnost automobilem je zajištěna díky unikátnímu přímému přístupu přímo z dálnice D1. Dostupnost MHD je zajištěna díky stanicím metra C Budějovická a Kaceřov s mnoha navazujícími autobusovými spoji.

Možnost podnájmu za uvedených podmínek až do 31.1.2026 nebo dlouhodobého pronájmu za aktuálních tržních podmínek.

Parking: 121 EUR/místo/měsíc.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 105 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor

Kancelář

Cena

16,50 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 373 m²
Číslo podlaží 6.
Add-on prostor 5%
K nastěhování od ihned

Servisní poplatky 105 Kč/m²
Cena parking 110 EUR/místo
Nájem celkem 6 155 EUR
Servisní poplatky celkem 39 165 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

