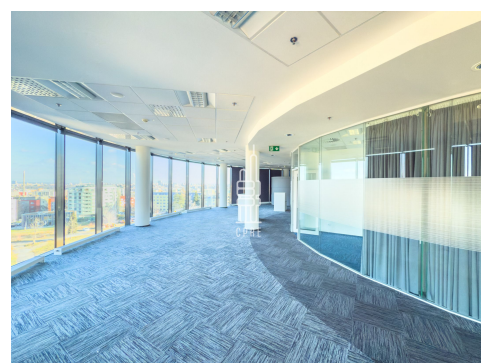


## Pronájem kanceláře 373 m<sup>2</sup> + 95 m<sup>2</sup> terasa



### Lokalita:

Praha 4, Jihlavská 1558/21

### Číslo nabídky: N3790

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 373 m<sup>2</sup> se soukromou terasou 95 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v oblíbené business lokalitě na Praze 4.

Objekt Greenline je moderní administrativní budova s mezinárodní certifikací LEED Gold. Pro nájemce jsou k dispozici sdílené zasedací místnosti, úschovna kol se šatnami a sprchami, parking pro hosty, dobíjecí stanice elektromobilů a dvě sdílené střešní terasy v nejvyšších patrech budovy. V suterénu jsou k dispozici skladové prostory. Budova má protihlukovou fasádu a částečně otevíratelná okna.

Kancelářské prostory se nacházejí ve druhém nejvyšším patře budovy a náleží k nim soukromá terasa s výhledem na Pankrác a přilehlé okolí. Prostory jsou rozděleny na open space, tři kanceláře a dvě jednací místnosti. Aktuální dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Výborná dostupnost automobilem je zajištěna díky unikátnímu přímému přístupu přímo z dálnice D1. Dostupnost MHD je zajištěna díky stanicím metra C Budějovická a Kaceřov s mnoha navazujícími autobusovými spoji.

Možnost podnájmu za uvedených podmínek až do 31.1.2026 nebo dlouhodobého pronájmu za aktuálních tržních podmínek.

Parking: 121 EUR/místo/měsíc.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 105 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 373 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 6.  
**Add-on prostor** 5%  
**K nastěhování od** ihned

**Servisní poplatky** 105 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 110 EUR/místo  
**Nájem celkem** 6 155 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 39 165 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

