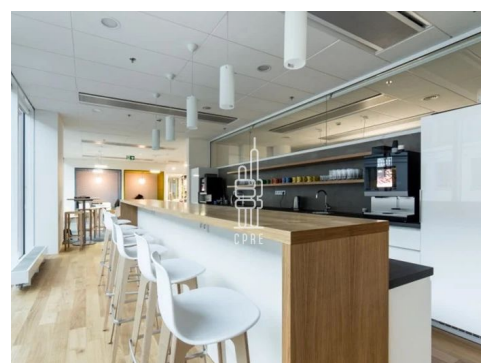


## Pronájem kanceláře 448 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Křížíkova 682/34a

### Číslo nabídky: N3794

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 448 m<sup>2</sup>, v oblíbeném kancelářském projektu Corso Court, v pražském Karlíně.

Jednotka je umístěna ve 3.NP budovy a možností pronájmu od 12/2025.

Budova Corso Court je moderní administrativní komplex, který se nachází na Praze 8 - Karlíně. Výstavba byla dokončena v roce 2015 a nájemcům nabízí celkem 17 200 m<sup>2</sup> prvotřídních kancelářských prostor. Projekt je dalším dílem architekta Ricardo Bofilla.

Objekt byl projektován s důrazem na šetrnost k životnímu prostředí a na sníženou spotřebu provozních nákladů. Díky implementaci nových technologií byl objekt předběžně certifikován na úrovni LEED Gold.

Prostory disponují klimatizací, výtahy, centrální recepcí, ostrahou, moderním systémem řízení budovy, datovým připojením, sprinklery a zdvojenými podlahami. Součástí projektu Corso Court je zahrada, kterou mohou využívat jak nájemci, tak veřejnost.

Budova jako první v republice zavedla možnost využít mobilní aplikaci, která propojuje všechny služby v projektu a v jeho okolí. Před budovou se nachází stanice sdílených kol a nabíjecích stanic pro elektromobily.

Parking 145 EUR/měsíc/místo + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 185 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

<b>Druh prostor</b>	Kancelář
<b>Plocha prostor</b>	448 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.
<b>Nájem celkem</b>	8 288 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	82 880 Kč

<b>Cena</b>	18,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Servisní poplatky</b>	185 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	145 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	1.12.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

2. patro | 2nd floor

