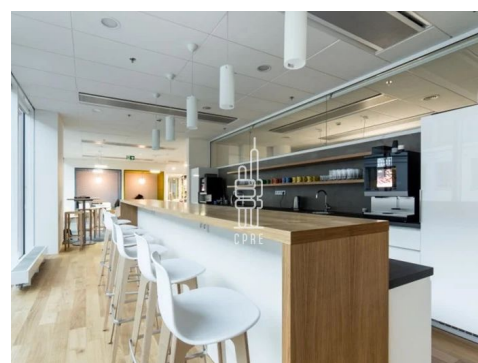


Pronájem kanceláře 448 m²



Lokalita:

Praha 8, Křížíkova 682/34a

Číslo nabídky: N3794

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 448 m², v oblíbeném kancelářském projektu Corso Court, v pražském Karlíně.

Jednotka je umístěna ve 3.NP budovy a možností pronájmu od 12/2025.

Budova Corso Court je moderní administrativní komplex, který se nachází na Praze 8 - Karlíně. Výstavba byla dokončena v roce 2015 a nájemcům nabízí celkem 17 200 m² prvotřídních kancelářských prostor. Projekt je dalším dílem architekta Ricardo Bofilla.

Objekt byl projektován s důrazem na šetrnost k životnímu prostředí a na sníženou spotřebu provozních nákladů. Díky implementaci nových technologií byl objekt předběžně certifikován na úrovni LEED Gold.

Prostory disponují klimatizací, výtahy, centrální recepcí, ostrahou, moderním systémem řízení budovy, datovým připojením, sprinklery a zdvojenými podlahami. Součástí projektu Corso Court je zahrada, kterou mohou využívat jak nájemci, tak veřejnost.

Budova jako první v republice zavedla možnost využít mobilní aplikaci, která propojuje všechny služby v projektu a v jeho okolí. Před budovou se nachází stanice sdílených kol a nabíjecích stanic pro elektromobily.

Parking 145 EUR/měsíc/místo + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 185 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	448 m ²
Číslo podlaží	3.
Nájem celkem	8 288 EUR
Servisní poplatky celkem	82 880 Kč

Cena	18,50 EUR za m ² /měsíc
Servisní poplatky	185 Kč/m ²
Cena parking	145 EUR/místo
K nastěhování od	1.12.2025

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

2. patro | 2nd floor

