

Pronájem kanceláře 400 - 912 m²



Lokalita:

Praha 4, Na strži 1702/65

Číslo nabídky: N38

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v prestižní business čtvrti Praha 4 Pankrác.

Trimaran je moderní kancelářská budova, která splňuje nejvyšší standardy a požadavky na efektivní a energeticky šetrné pracovní prostředí.

Kancelářské prostory mají zavedenou vzduchotechniku, zdvojené podlahy a osvětlení. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Prostory je možné dělit od 400 m².

Budova je situovaná cca 1 minutu chůze od zastávky metra C - Pankrác, kde jsou k dispozici navazující autobusové a tramvajové spoje. Lokalita umožňuje snadnou dostupnost do centra, napojení autem na vnitřní městský okruh, Letiště Václava Havla je vzdáleno cca 30 min. jízdy.

V bezprostředním okolí budovy se nachází OC Arkády Pankrác s plnou občanskou vybaveností, množstvím kaváren, restaurací a doplňkových služeb. Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou uzamykatelnými skříňkami.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.

Parking 135 - 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 166 Kč/m²/měsíc
+ DPH

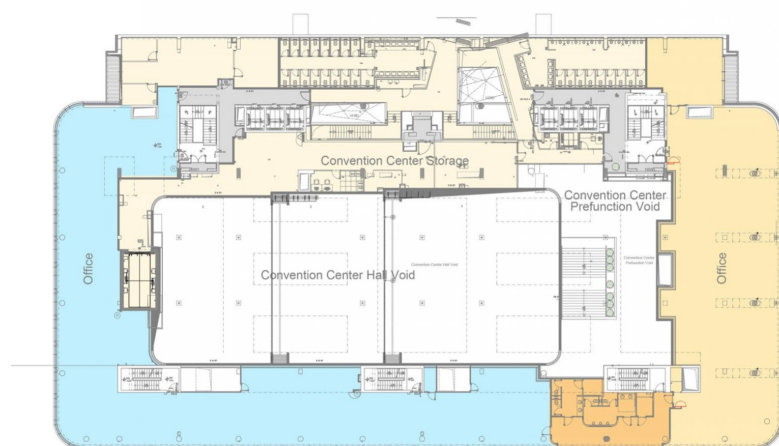
Energetická náročnost G

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 912 m²
Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 15 048 EUR
Servisní poplatky celkem 151 392 Kč

Cena 16,50 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 166 Kč/m²
Cena parking 135 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:



TRIMARAN
PRAHA

EMPIRIA - část III, Praha 4 - Pankrác

2.nd floor

acc. BOMA 2010

911,81 m² (rentable area)