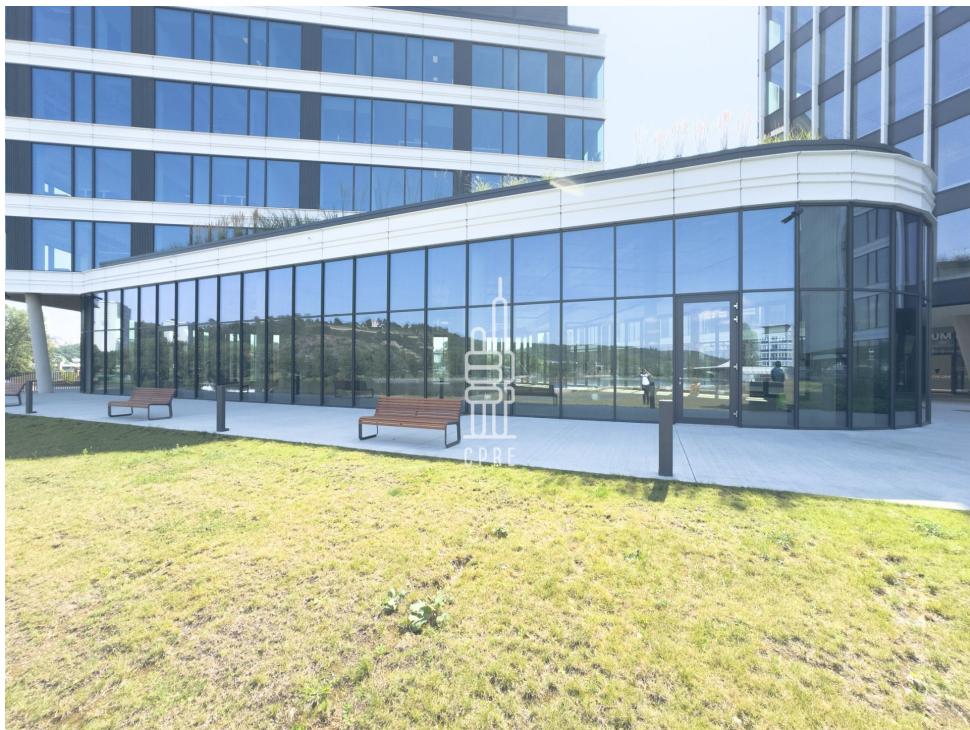


## Pronájem obchodního prostoru 230 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Partyzánská 18/23

### Číslo nabídky: N3804

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 230 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 1.NP budovy Dover, v projektu Port 7.

Jednotka je nyní ve stavu shell-core a je primárně zamýšlena pro provoz vinárny. K prostorům náleží také terasa s výhledem na řeku.

Port 7 je unikátní developerský projekt, který v sobě snoubí aktuální trendy v oblasti moderního pracovního prostředí a energetické úspornosti, zasazený v přírodě na břehu řeky Vltavy v Praze - Holešovicích.

Díky této poloze budova nabízí skvělou dopravní dostupnost autem, metrem, tramvají, vlakem a na své si přijdou i cyklisté, pro které je tu hned několik páteřních cyklostezek. Okolí nabízí krásné prostředí vhodné pro procházky podél řeky, ale i v novém parku.

Port 7 svým nájemcům nabídne plné spektrum služeb: restaurace, kavárny, vinárnu, ale i lékárnu a obchod s potravinami. Návštěvníci budou moci využít také služby fitness a wellness centra, školy a školky.

Nájemcům je k dispozici až 35000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch ve 3 budovách se střešními terasami. Ty poskytují krásné výhledy na Pražský hrad Tróju nebo unikátní Trojský most. Součástí Port 7 je i přístav pro menší lodě.

Všechny objekty jsou propojeny podzemním parkovištěm s kapacitou 261 parkovacích míst.

Nájemné 16,5 - 17,5 EUR/m<sup>2</sup>/měs. + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	16,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	154 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Nájem celkem</b>	3 795 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	35 420 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			

### Půdorys:

