

Pronájem obchodního prostoru 230 m²



Lokalita:

Praha 7, Partyzánská 18/23

Číslo nabídky: N3804

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 230 m², které se nacházejí v 1.NP budovy Dover, v projektu Port 7.

Jednotka je nyní ve stavu shell-core a je primárně zamýšlena pro provoz vinárny. K prostorům náleží také terasa s výhledem na řeku.

Port 7 je unikátní developerský projekt, který v sobě snoubí aktuální trendy v oblasti moderního pracovního prostředí a energetické úspornosti, zasazený v přírodě na břehu řeky Vltavy v Praze - Holešovicích.

Díky této poloze budova nabízí skvělou dopravní dostupnost autem, metrem, tramvají, vlakem a na své si přijdou i cyklisté, pro které je tu hned několik páteřních cyklostezek. Okolí nabízí krásné prostředí vhodné pro procházky podél řeky, ale i v novém parku.

Port 7 svým nájemcům nabídne plné spektrum služeb: restaurace, kavárny, vinárnu, ale i lékárnu a obchod s potravinami. Návštěvníci budou moci využít také služby fitness a wellness centra, školy a školky.

Nájemcům je k dispozici až 35000 m² kancelářských ploch ve 3 budovách se střešními terasami. Ty poskytují krásné výhledy na Pražský hrad Tróju nebo unikátní Trojský most. Součástí Port 7 je i přístav pro menší lodě.

Všechny objekty jsou propojeny podzemním parkovištěm s kapacitou 261 parkovacích míst.

Nájemné 16,5 - 17,5 EUR/m²/měs. + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 154 CZK/m²/měs.
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	16,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	230 m ²	Servisní poplatky	154 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Nájem celkem	3 795 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	35 420 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

