

## Pronájem kanceláře 1 203 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Radlická 3201/14

### Číslo nabídky: N3806

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1 203 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v centru Prahy 5 - Anděl.

Jednotka je umístěna v 6.NP a lze ji propojit s vedlejšími prostory o velikosti 431 m<sup>2</sup>. K dispozici od 7/2025.

Anděl Park nabízí flexibilní uspořádání kanceláří, které jsou vhodné pro velké i malé společnosti. Celkem disponuje téměř 20.000 m<sup>2</sup> moderních, plně klimatizovaných kancelářských prostor.

Budova prošla celkovou modernizací, nabízí služby dvou centrálních recepcí, kompletní infrastrukturu i volnočasové aktivity přímo v projektu nebo v blízké péšší vzdálenosti. K přednostem patří ideální poměr parkovacích míst 1:63, klimatizace i otevíratelná okna, dvě venkovní odpočinkové terasy nebo zázemí kolárny.

Jako jedna z mála administrativních budov neúčtuje nájemcům podíl na společných prostorách. Nájemci tedy platí pouze využívanou kancelářskou plochu.

Anděl Park je umístěn na křižovatce ulic Radlická a Karla Engliše s výtečnou dostupností MHD a veškerou odpovídající městskou infrastrukturou. Okolí umožňuje užívat si nákupů, kultury a stravování v podstatě nonstop. V blízkém sousedství Anděl Parku se nachází řada restaurací, obchodů, hotelů a dalších služeb.

Parking 130 - 150 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,80 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

<b>Plocha prostor</b>	1203 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.
<b>Nájem celkem</b>	20 210 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	180 450 Kč

<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	150 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	1.7.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*