

Pronájem kanceláře 940 m² + terasa 96 m²



Lokalita:

Praha 1, Malé náměstí 459/11

Číslo nabídky: N3811

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 940 m², s privátní terasou 96 m², ve velmi žádané lokalitě Prahy 1, v budově Ríchnův dům.

Ríchnův dům je jedinečná budova na Malém náměstí, jen několik kroků od Staroměstského náměstí v centru Prahy, která byla nedávno kompletně zrekonstruována dle nejvyšších standardů. Dům patří do seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města. Celá stavba prošla velkou barokní renovací, doplněna byla i o klasicistní prvky.

Budova se může pochlubit empírovým portálem od J. L. Braunera z roku 1798. Augustýn z Florencie zde otevřel první pražskou lékárnu, konkrétně v jednom z gotických domů, které stály na tomto místě před rokem 1400. Ríchnův dům v sobě spojuje prvky umění, kultury a luxusní kancelářské a prodejní prostory.

Prostory disponují dvěma výtahy, klimatizací, vstupním kontrolním systémem, otevíratelnými okny a vnějším a vnitřním kamerovým systémem.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 111 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	18,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	940 m ²	Servisní poplatky	111 Kč/m ²

Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 16 920 EUR
Servisní poplatky celkem 104 340 Kč

Add-on prostor 4.59%
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

2nd floor
Offices – 940 sqm
Terrace – 96 sqm

