

## Pronájem kanceláře 940 m<sup>2</sup> + terasa 96 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Malé náměstí 459/11

### Číslo nabídky: N3811

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 940 m<sup>2</sup>, s privátní terasou 96 m<sup>2</sup>, ve velmi žádané lokalitě Prahy 1, v budově Rychtrův dům.

Rychtrův dům je jedinečná budova na Malém náměstí, jen několik kroků od Staroměstského náměstí v centru Prahy, která byla nedávno kompletně zrekonstruována dle nejvyšších standardů. Dům patří do seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města. Celá stavba prošla velkou barokní renovací, doplněna byla i o klasicistní prvky.

Budova se může pochlubit empírovým portálem od J. L. Braunera z roku 1798. Augustýn z Florencie zde otevřel první pražskou lékárnu, konkrétně v jednom z gotických domů, které stály na tomto místě před rokem 1400. Rychtrův dům v sobě spojuje prvky umění, kultury a luxusní kancelářské a prodejní prostory.

Prostory disponují dvěma výtahy, klimatizací, vstupním kontrolním systémem, otevíratelnými okny a vnějším a vnitřním kamerovým systémem.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 111 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	18,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	940 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	111 Kč/m <sup>2</sup>

**Číslo podlaží** 3.  
**Nájem celkem** 16 920 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 104 340 Kč

**Add-on prostor** 4.59%  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

2nd floor  
Offices – 940 sqm  
Terrace – 96 sqm

