

Pronájem kanceláře 541 m² + terasa 20 m²



Lokalita:

Praha 1, Malé náměstí 459/11

Číslo nabídky: N3812

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 541 m² s privátní terasou 20 m², ve velmi žádané lokalitě Prahy 1, v budově Rychtrův dům.

K jednotce také náleží unikátní prostor o velikosti 34 m² umístěný ve dvou patrech veže, s výhledem na Prahu.

Rychtrův dům je jedinečná budova na Malém náměstí, jen několik kroků od Staroměstského náměstí v centru Prahy, která byla nedávno kompletně zrekonstruována dle nejvyšších standardů. Dům patří do seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města. Celá stavba prošla velkou barokní renovací, doplněna byla i o klasicistní prvky.

Budova se může pochlubit empírovým portálem od J. L. Braunera z roku 1798. Augustýn z Florencie zde otevřel první pražskou lékárnou, konkrétně v jednom z gotických domů, které stály na tomto místě před rokem 1400. Rychtrův dům v sobě spojuje prvky umění, kultury a luxusní kancelářské a prodejní prostory.

Prostory disponují dvěma výtahy, klimatizací, vstupním kontrolním systémem, otevíratelnými okny a vnějším a vnitřním kamerovým systémem.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 111 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	541 m ²
Číslo podlaží	4.
Nájem celkem	9 738 EUR
Servisní poplatky celkem	60 051 Kč

Cena	18,00 EUR za m ² /měsíc
Servisní poplatky	111 Kč/m ²
Add-on prostor	4.59%
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

3rd floor
Office – 541 sqm
Tower – 34 sqm
Terrace – 20 sqm

