

Pronájem kanceláře 1 481 m² + terasa 116 m²



Lokalita:

Praha 1, Malé náměstí 459/11

Číslo nabídky: N3813

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1 481 m² s privátními terasami 116 m², umístěné ve velmi žádané lokalitě Prahy 1, v budově Ríchnův dům.

Jedná se o prostory umístěné na dvou podlažích (3.NP a 4.NP), ke kterým také náleží unikátní prostor o velikosti 34 m², umístěný ve dvou patrech věže, s výhledem na Prahu.

Ríchnův dům je jedinečná budova na Malém náměstí, jen několik kroků od Staroměstského náměstí v centru Prahy, která byla nedávno kompletně zrekonstruována dle nejvyšších standardů. Dům patří do seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města. Celá stavba prošla velkou barokní renovací, doplněna byla i o klasicistní prvky.

Budova se může pochlubit empírovým portálem od J. L. Braunera z roku 1798. Augustýn z Florencie zde otevřel první pražskou lékárnu, konkrétně v jednom z gotických domů, které stály na tomto místě před rokem 1400. Ríchnův dům v sobě spojuje prvky umění, kultury a luxusní kancelářské a prodejní prostory.

Prostory disponují dvěma výtahy, klimatizací, vstupním kontrolním systémem, otevíratelnými okny a vnějším a vnitřním kamerovým systémem.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 111 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	18,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	1481 m ²	Servisní poplatky	111 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Add-on prostor	4.59%

Nájem celkem 26 658 EUR
Servisní poplatky celkem 164 391 Kč

K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

2nd floor
Offices – 940 sqm
Terrace – 96 sqm



3rd floor
Office – 541 sqm
Terrace – 20 sqm
Tower – 34 sqm

